

មាតិកា

១- ខ្លឹមសារយុទ្ធសាស្ត្រសង្គ្រោះបណ្តោះអាសន្ន

ព្រះរាជក្រឹត្យ

- ០៧-៣-២០០០ -ព្រះរាជក្រឹត្យ នស/រកត/០៣០០/០៥០ តែងតាំងអគ្គនាយក និង សុខ ជា
ទីប្រឹក្សាសម្តេចព្រះប្រធានរដ្ឋសភា ១០០៥
- ០៧-៣-២០០០ -ព្រះរាជក្រឹត្យ នស/រកត/០៣០០/០៥១ តែងតាំងអគ្គនាយក ឆ្នាំ ម៉ីនស្រីន ជា
នាយកអគ្គនាយកដ្ឋានព្រះប្រធានរដ្ឋសភា ១០០៦
- ២-៥-២០០០ -ព្រះរាជក្រឹត្យ នស/រកត/០៤០០/០៧៣ តែងតាំងអគ្គនាយក សេងរ៉ុន ជា
ទីប្រឹក្សាសម្តេចព្រះប្រធានរដ្ឋសភា ១០០៧
- ២៥-៥- ២០០០ -ព្រះរាជក្រឹត្យ នស/រកត/ ០៥០០/០៧៤ តែងតាំងអគ្គនាយក ស៊ីង ហង់ហ្វុង
ជាទីប្រឹក្សាសម្តេចព្រះប្រធានរដ្ឋសភា ១០០៧
- ០៩-៦-២០០០ -ព្រះរាជក្រឹត្យ នស/រកត/០៦០០/១១៥ តែងតាំងអគ្គនាយក នោម សុផាន ជា
អគ្គនាយកសម្តេចព្រះប្រធានរដ្ឋសភា ១០០៨
- ០៩-៦-២០០០ -ព្រះរាជក្រឹត្យ នស/រកត/០៦០០/១១៥ តែងតាំងអគ្គនាយក គីម សុភិន ជា
អគ្គនាយកសម្តេចព្រះប្រធានរដ្ឋសភា ១០០៩
- ០៩-៦-២០០០ -ព្រះរាជក្រឹត្យ នស/រកត/០៦០០/១១៦ តែងតាំងអគ្គនាយក អំ សំណាន ជា
អគ្គនាយកសម្តេចព្រះប្រធានរដ្ឋសភា ១០១០
- ០៩-៦-២០០០ -ព្រះរាជក្រឹត្យ នស/រកត/០៦០០/១១៧ តែងតាំងអគ្គនាយក ឌី ឌឿន ជា
អគ្គនាយកសម្តេចព្រះប្រធានរដ្ឋសភា ១០១១
- ០៩-៦-២០០០ -ព្រះរាជក្រឹត្យ នស/រកត/០៦០០/១១៨ តែងតាំងអគ្គនាយក សុក មគន ជា
អគ្គនាយកសម្តេចព្រះប្រធានរដ្ឋសភា ១០១២

២- ក្របខ័ណ្ឌស្តីពីការបង្កើត

សេចក្តីសម្រេច

- ១៥-៦-២០០០ -សេចក្តីសម្រេច លេខ ០៣៦/រកត/២០០០ កកត.ក ១០១២

៣- រាជរដ្ឋាភិបាល

អនុក្រឹត្យ

- ១២-៦-២០០០ -អនុក្រឹត្យលេខ ៣៤អនក្រ.បក ស្តីពីការកែតម្រូវអនុក្រឹត្យលេខ ៥២
អនក្រ.បក ស្តីពីការបង្កើតរដ្ឋាករទឹកស្វយ័តក្រុងភ្នំពេញ ១០១៧
- ១២-៦-២០០០ -អនុក្រឹត្យលេខ ៣៥ អនក្រ.បក ស្តីពីការប្រើប្រាស់ពិធី និងសំណាវ លើ
តំបន់ស្បែក រាជធានីភ្នំពេញ ១០១៩
- ១៤-៦-២០០០ -អនុក្រឹត្យលេខ ៣៦ អនក្រ.បក ស្តីពីការប្រាប់គ្រងកម្មវិធីវិនិយោគសាធារណៈ ១០៥៩
- ១២-៦-២០០០ -អនុក្រឹត្យលេខ ២១៥ អនក្រ.គត ស្តីពីការតែងតាំងមន្ត្រីរាជការ ១០៦៤
- ១៣-៦-២០០០ -អនុក្រឹត្យលេខ ២១៦ អនក្រ.គត ស្តីពីការតែងតាំងមន្ត្រីរាជការ ១០៦៥

១២-៦-២០០០ អនុក្រឹត្យលេខ ៣៤ អនក្រ.បក ស្តីពីការកែតម្រូវអនុក្រឹត្យលេខ ៥២
អនក្រ.បក ស្តីពីការបង្កើតរដ្ឋាករទឹកស្វយ័តក្រុងភ្នំពេញ ១០១៧

១២-៦-២០០០ អនុក្រឹត្យលេខ ៣៥ អនក្រ.បក ស្តីពីការប្រើប្រាស់ពិធី និងសំណាវ
លើតំបន់ស្បែក រាជធានីភ្នំពេញ ១០១៩

១៤-៦-២០០០ អនុក្រឹត្យលេខ ៣៦ អនក្រ.បក ស្តីពីការប្រាប់គ្រងកម្មវិធីវិនិយោគសាធារណៈ ១០៥៩

១២-៦-២០០០ អនុក្រឹត្យលេខ ២១៥ អនក្រ.គត ស្តីពីការតែងតាំងមន្ត្រីរាជការ ១០៦៤

១៣-៦-២០០០ អនុក្រឹត្យលេខ ២១៦ អនក្រ.គត ស្តីពីការតែងតាំងមន្ត្រីរាជការ ១០៦៥

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ០២ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០០០
នាយករដ្ឋមន្ត្រី
ហ៊ុន សែន

I- ព្រះរាជក្រឹត្យ

ព្រះរាជក្រឹត្យ នស/រកត/០៣០០/០៥០

យើង

ព្រះករុណាព្រះបាទសម្តេចព្រះ នរោត្តម សីហនុ

រាជហរិវង្ស ឧត្តតោសុខាភិ វិសុទ្ធិពិស័យ ឧត្តមបាយុសេរេតន៍

និរោត្តម ធម្មិកមហារាជានិរាជ បរមនាថ បរមបទិស្វរ្ត

ព្រះចៅក្រុងកម្ពុជាធិបតី

- កាន់កាប់ដីរបស់រដ្ឋមួយដុំ ដែលស្ថិតនៅក្នុងភូមិ ឆ្នាំ ១៩៨៧
- យោងតាមលេខក្រឹត្យលេខ៧៧៧ ឆ្នាំ ១៩៩២ ស្តីពីការតែងតាំងអគ្គនាយកដ្ឋានព្រះ នរោត្តម រណឫទ្ធិ ជាប្រធានរដ្ឋសភា ដោយមើលប្រជុំពេញអង្គលើកទី១ នីតិកាលទី២ ថ្ងៃទី១៥ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ១៩៩៨
- កាន់កាប់ដីរបស់រដ្ឋមួយដុំ ដែលស្ថិតនៅក្នុងភូមិ ឆ្នាំ ១៩៩៦ ស្តីពីការបង្កើតឧទ្ធរណ៍យើងរបស់ ប្រធានរដ្ឋសភា
- យោងតាមលេខក្រឹត្យលេខ៧៧៧ ឆ្នាំ ១៩៩២ ស្តីពីការតែងតាំងអគ្គនាយកដ្ឋានព្រះ នរោត្តម រណឫទ្ធិ

ត្រាស់បង្គាប់

- មាត្រា ១ .- តែងតាំងអគ្គនាយក អគ្គនាយិកា ម៉ូល សុទ្ធា ជាទីប្រឹក្សាសម្តេចព្រះប្រធានរដ្ឋសភាទទួល បន្ទុកការងារការពារជាតិ មានភារៈស្មើរដ្ឋលេខាធិការ បន្ថែមលើមុខងារច្បាប់ ។
- មាត្រា ២ .- នាយករដ្ឋមន្ត្រីនៃរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ព្រមទាំងអគ្គនាយករដ្ឋសភានៃព្រះរាជាណាចក្រ កម្ពុជា ត្រូវបម្រើបន្ទុកអនុវត្តក្រាមសម្រេចតាមព្រះរាជក្រឹត្យនេះ ។
- មាត្រា ៣ .- ព្រះរាជក្រឹត្យនេះ ចូលជាធរមាន ចាប់ពីថ្ងៃចេញព្រះហស្តលេខនេះតទៅ ។

ថ្ងៃទី០៧ ខែមីនា ឆ្នាំ២០០២
ព្រះហស្តលេខ
នរោត្តម សីហនុ

ព្រះរាជក្រឹត្យ នស/រកត/០៣០០/០៥១

០៥០៧០០៣០ យើង

ព្រះករុណាព្រះបាទសម្តេចព្រះ នរោត្តម សីហនុ

រាជហរិវង្ស ឧតតោសុជិត វិសុទ្ធិពង្ស អគ្គមហាបុរសរេតន៍

និរោត្តម បម្រិតមហាណាមិកាវ បរមនាថ បរមបពិត្រ

ព្រះចៅក្រុងកម្ពុជាធិបតី

បានប្រកាសដល់រដ្ឋមន្ត្រីក្នុងរាជរដ្ឋាភិបាល ថ្ងៃទី ១៤ ខែ ពិសាខ ឆ្នាំ ២០០០

អោយដាក់តំណែងមន្ត្រីសម្រេចរបស់រដ្ឋសភា ស្តីពីការតែងតាំងសម្តេចព្រះបាទ នរោត្តម សីហនុ

ជាប្រធានរដ្ឋសភា នាសម័យប្រជុំពេញអង្គលើកទី១ ពីតំណែងទី២ ថ្ងៃទី ១៥ ខែ ពិសាខ ឆ្នាំ ២០០០

អោយព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/១២៩៨/៩៥ ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែ ពិសាខ ឆ្នាំ ១៩៩៨ ស្តីពីការតែង

តាំងសម្តេចព្រះបាទ

- អោយព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/១២៩៨/២០៩ ចុះថ្ងៃទី ១៣ ខែ ពិសាខ ឆ្នាំ ១៩៩៨ ស្តីពីការតែងតាំងទីប្រឹក្សាប្រធានរដ្ឋសភា
- បានពិញ្ញាសាតំណែងមន្ត្រីសម្រេចចុះថ្ងៃទី ២ ខែ ពិសាខ ឆ្នាំ ១៩៩៦ ស្តីពីការតែងតាំងសម្តេចព្រះបាទ នរោត្តម សីហនុ ជាប្រធានរដ្ឋសភា
- អោយដាក់តំណែងមន្ត្រីសម្រេចការងារតំណែង

ត្រាស់បង្គាប់

មាត្រា ១ . តែងតាំងសម្តេចព្រះបាទ នរោត្តម សីហនុ ជាប្រធានរដ្ឋសភា និង អោយដាក់តំណែងមន្ត្រីសម្រេចរបស់រដ្ឋសភា ស្តីពីការតែងតាំងសម្តេចព្រះបាទ នរោត្តម សីហនុ ជាប្រធានរដ្ឋសភា នាសម័យប្រជុំពេញអង្គលើកទី១ ពីតំណែងទី២ ថ្ងៃទី ១៥ ខែ ពិសាខ ឆ្នាំ ២០០០ ។

មាត្រា ២ . អោយព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/១២៩៨/២០៩ ចុះថ្ងៃទី ១៣ ខែ ពិសាខ ឆ្នាំ ១៩៩៨ ស្តីពីការតែងតាំងទីប្រឹក្សាប្រធានរដ្ឋសភា ។

មាត្រា ៣ . ព្រះរាជក្រឹត្យនេះ ចូលជាធរមាន ចាប់ពីថ្ងៃចេញព្រះហស្តលេខនេះតទៅ ។

ថ្ងៃទី ១៧ ខែ ពិសាខ ឆ្នាំ ២០០០

ព្រះហស្តលេខ
នរោត្តម សីហនុ

ព្រះរាជក្រឹត្យ នស/រកត/០៤០០/០៧៣

យើង ព្រះមហាក្សត្រ

ព្រះករុណាព្រះបាទសម្តេចព្រះ នរោត្តម សីហនុ
រាជហរិវង្ស ឧត្តរតេជស្វាមី វិសុទ្ធិវង្ស រក្សមហាបុរសរតន៍
និរោត្តម ធម្មិកមហារាជានិរាជ បរមនាថ បរមវរ្ម័ន
ព្រះចៅក្រុងកម្ពុជាធិបតី

- បានប្រវត់បេឡាម៉ែត្រមួយដុល្លារ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឆ្នាំ ១៩៩៧
- បានប្រវត់បេឡាម៉ែត្រមួយដុល្លារ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឆ្នាំ ១៩៩៧
- យោងតាមការសម្រេចរបស់គណៈកម្មាធិការជាតិរៀបចំការបោះឆ្នោត លេខ៧៧ ប្រធានរដ្ឋសភាជាតិ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែមេសា ឆ្នាំ២០០០
- យោងតាមការសម្រេចរបស់គណៈកម្មាធិការជាតិរៀបចំការបោះឆ្នោត

ត្រូវបង្គាប់

- មាត្រា ១. គោរពតាមការសម្រេច លេខ ៧៧ ចុះថ្ងៃទី២០ ខែមេសា ឆ្នាំ២០០០ របស់គណៈកម្មាធិការជាតិរៀបចំការបោះឆ្នោត លេខ៧៧ ប្រធានរដ្ឋសភាជាតិ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែមេសា ឆ្នាំ២០០០
- មាត្រា ២. ប្រធានរដ្ឋសភា និង គណៈកម្មាធិការជាតិរៀបចំការបោះឆ្នោត ត្រូវបង្គាប់ប្រកាសលទ្ធផលការបោះឆ្នោត ក្រីញ្ហា ។
- មាត្រា ៣. ព្រះរាជក្រឹត្យលេខ ៧៧ ចុះថ្ងៃទី២០ ខែមេសា ឆ្នាំ២០០០ របស់គណៈកម្មាធិការជាតិរៀបចំការបោះឆ្នោត លេខ៧៧ ប្រធានរដ្ឋសភាជាតិ ។

ព្រះហស្តលេខា
នរោត្តម សីហនុ

ព្រះរាជក្រឹត្យ នស/រកត/០៤០០/០៧៤

យើង ព្រះមហាក្សត្រ

ព្រះករុណាព្រះបាទសម្តេចព្រះ នរោត្តម សីហនុ
រាជហរិវង្ស ឧត្តរតេជស្វាមី វិសុទ្ធិវង្ស រក្សមហាបុរសរតន៍
និរោត្តម ធម្មិកមហារាជានិរាជ បរមនាថ បរមវរ្ម័ន
ព្រះចៅក្រុងកម្ពុជាធិបតី

- បានប្រវត់បេឡាម៉ែត្រមួយដុល្លារ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឆ្នាំ ១៩៩៧
- បានប្រវត់បេឡាម៉ែត្រមួយដុល្លារ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឆ្នាំ ១៩៩៧

- យោងតាមសំណើរបស់សម្តេចក្រុមព្រះ នរោត្តម រណឫទ្ធិ ប្រធានរដ្ឋសភាជាតិ នៃព្រះ រាជាណាចក្រកម្ពុជា ចុះថ្ងៃទី ២២ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០០០
- យោងតាមសំណើប្រមូលការងារកាត់

ត្រាស់បង្គាប់

មាត្រា ១._ តែងតាំងកម្មត្តម ស៊ិន ចាន់ថុល ជាទីក្រឹត្យប្រធានរដ្ឋសភា មន្ត្រីបម្រុងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុដែលមានឋានៈស្មើ រដ្ឋមន្ត្រី ។

មាត្រា ២._ ប្រធានរដ្ឋសភា និង នាយករដ្ឋមន្ត្រីនៃរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ត្រូវមន្ត្រីបម្រុងសេដ្ឋកិច្ចព្រះរាជ ក្រឹត្យនេះ ។

មាត្រា ៣._ ព្រះរាជក្រឹត្យនេះ ចូលជាធរមាន ចាប់ពីថ្ងៃចេញព្រះហស្តលេខនេះតទៅ ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ២៥ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០០០

ព្រះបណ្ឌិត

នរោត្តម សីហនុ

ព្រះរាជក្រឹត្យ នស/រកត/០៦០០/១១៤

យើង

ព្រះករុណាព្រះបាទសម្តេចព្រះ នរោត្តម សីហនុ

រាជធានីភ្នំពេញ ខ្សតតោសុដាត ចិន្តាធិការ ឧត្តមហរសេនា

និករោត្តម ប័រិកមហារាជានិរាជ បរមនាថ បរមបពិត្រ

ព្រះចៅក្រុងកម្ពុជាធិបតី

២២០១០០៦០ កម្ពុជា

- កាន់ទ្រង់ចេញបញ្ជីបញ្ជី នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- កាន់ទ្រង់ចេញបញ្ជីបញ្ជីនៃរដ្ឋសភា ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឆ្នាំ ១៩៩៧
- យោងតាមសំណើរបស់សម្តេចក្រុមព្រះ នរោត្តម រណឫទ្ធិ ប្រធានរដ្ឋសភាជាតិ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ចុះថ្ងៃទី ០៦ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០០០

ត្រាស់បង្គាប់

មាត្រា ១._ តែងតាំងកម្មត្តម លាម សុផាត ជាឧបករណ៍រដ្ឋសភា មន្ត្រីបម្រុងសេដ្ឋកិច្ចព្រះរាជ ក្រឹត្យនេះ ដែលមានឋានៈស្មើ រដ្ឋមន្ត្រី ។

មាត្រា ២._ ប្រធានរដ្ឋសភា និង សភាពលរដ្ឋមន្ត្រីនៃរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ត្រូវទទួលបន្ទុកអនុវត្តព្រះរាជក្រឹត្យនេះ ។

មាត្រា ៣._ ព្រះរាជក្រឹត្យនេះ ចូលជាធរមាន ចាប់ពីថ្ងៃឡាញព្រះហស្តលេខនេះតទៅ ។

ភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ០៥ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០០០
ព្រះហស្តលេខ
នរោត្តម សីហនុ

ព្រះរាជក្រឹត្យ នស/រកត/០៦០០/១១៥

យើង

ព្រះករុណាព្រះបាទសម្តេចព្រះ នរោត្តម សីហនុ
រាជហរិវង្ស ឧត្តតោសុដ្ឋាន វិសុទ្ធិពង្ស ធីតុមហាបុរសគោនី
និគរោត្តម ធម៌កមហារាជានិរាត បរមនាថ បរមបតិវត្ត
ព្រះចៅក្រុងកម្ពុជាធិបតី

- បានប្រុងបរិយាកាសអនុវត្ត នៃព្រះរាជក្រឹត្យកម្ពុជា
- បានប្រុងបរិយាកាសអនុវត្តនៃរដ្ឋសភា ព្រះរាជក្រឹត្យកម្ពុជា ឆ្នាំ ១៩៩៧
- យោងតាមសំណើរបស់លោកអគ្គនាយកព្រះ នរោត្តម ណេយ្យឌី ប្រធានរដ្ឋសភាជាតិ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ចុះថ្ងៃទី ០២ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០០០

ត្រាស់បង្គាប់

មាត្រា ១._ តែងតាំងលោកអគ្គនាយក **គឹម សុភ័ណ** ជាឧបការីរដ្ឋាភិបាលប្រធានរដ្ឋសភា ផែនការនិងសេចក្តី អនុរដ្ឋលេខាធិការ ។

មាត្រា ២._ ប្រធានរដ្ឋសភា និង សភាពលរដ្ឋមន្ត្រីនៃរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ត្រូវទទួលបន្ទុកអនុវត្តព្រះរាជក្រឹត្យនេះ ។

មាត្រា ៣._ ព្រះរាជក្រឹត្យនេះ ចូលជាធរមាន ចាប់ពីថ្ងៃឡាញព្រះហស្តលេខនេះតទៅ ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ០៥ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០០០
ព្រះហស្តលេខ
នរោត្តម សីហនុ

ព្រះរាជក្រឹត្យ នស/រកត/០៦០០/១១៦

យើង

**ព្រះករុណាព្រះបាទសម្តេចព្រះ នរោត្តម សីហនុ
រាជហរិវង្ស ឧតតោសុបាត វិសុទ្ធិពង្ស ឥន្ទ្រវរ្ម័នសរេតន៍
និកនោត្តម ធម្មិកមហារាជានិរាជ បរមនាថ បរមបតិក្រត
ព្រះចៅក្រុងកម្ពុជាធិបតី**

- បានទ្រង់យល់វេជ្ជធម្មទុញ្ញ ដែរព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានទ្រង់យល់បទបញ្ជាផ្ទៃក្នុងនៃរដ្ឋសភា ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឆ្នាំ ១៩៩៧
- យោងតាមសំណើរបស់សម្តេចក្រុងព្រះ នរោត្តម ឈន្ទ្រី ប្រធានរដ្ឋសភាជាតិ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ចុះថ្ងៃទី ០២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០០០

ត្រាស់បង្គាប់

- មាត្រា ១._ តែងតាំងមហាស្ត្រ ឥ សំណួន ជាមុខបម្រើផ្ទាល់ប្រធានរដ្ឋសភា ដែលមានតំណែង ឥន្ទ្រវរ្ម័ន សេនាធិការ ។
- មាត្រា ២._ ប្រធានរដ្ឋសភា និង នាយករដ្ឋមន្ត្រីនៃរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ត្រូវបទ្ទេសបទ្ទេសកម្មវត្ថុប្រកាស ក្រឹត្យនេះ ។
- មាត្រា ៣._ ព្រះរាជក្រឹត្យនេះ ចូលជាធរមាន ចាប់ពីថ្ងៃឡាញព្រះហស្តលេខនេះតទៅ ។

ភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ០៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០០០

ព្រះហស្តលេខ
នរោត្តម សីហនុ

ព្រះរាជក្រឹត្យ នស/រកត/០៦០០/១១៧

យើង

**ព្រះករុណាព្រះបាទសម្តេចព្រះ នរោត្តម សីហនុ
រាជហរិវង្ស ឧតតោសុបាត វិសុទ្ធិពង្ស ឥន្ទ្រវរ្ម័នសរេតន៍
និកនោត្តម ធម្មិកមហារាជានិរាជ បរមនាថ បរមបតិក្រត
ព្រះចៅក្រុងកម្ពុជាធិបតី**

- បានទ្រង់យល់វេជ្ជធម្មទុញ្ញ ដែរព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានទ្រង់យល់បទបញ្ជាផ្ទៃក្នុងនៃរដ្ឋសភា ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឆ្នាំ ១៩៩៧
- យោងតាមសំណើរបស់សម្តេចក្រុងព្រះ នរោត្តម ឈន្ទ្រី ប្រធានរដ្ឋសភាជាតិ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ចុះថ្ងៃទី ០២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០០០

ត្រាស់បង្គាប់

មាត្រា ១. តែងតាំងកម្មត្រួតពិនិត្យ ឡើង ជាអង្គការក្រៅរដ្ឋបាល ដែលមានភារកិច្ច ធានា

លទ្ធផលការងារ ។

មាត្រា ២. ប្រធានកម្មត្រួតពិនិត្យ និង នាយកកម្មត្រួតពិនិត្យនៃរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ត្រូវទទួលបន្ទុកអនុវត្តព្រះរាជ

ក្រឹត្យលេខ ។

មាត្រា ៣. ព្រះរាជក្រឹត្យលេខ ត្រូវបានផ្សព្វផ្សាយ ជាប្រចាំថ្ងៃក្នុងព្រឹត្តិបត្រជាតិ និង ព្រឹត្តិបត្រស្រីស្រី ។

ភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ០៩ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០០៧

ព្រះហស្តលេខ

នរោត្តម សីហនុ



ព្រះរាជក្រឹត្យ នស/រកត/០៦០០/១១៨

យើង

ព្រះករុណាព្រះបាទសម្តេចព្រះ នរោត្តម សីហនុ

រាជធានីភ្នំពេញ ខ្ពស់សេសសន្ធាតិ វិស័យសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ ធានាបាននូវ

និរន្តរភាព និង ភាពស្ថិរភាពនៃសេដ្ឋកិច្ច ប្រទេសកម្ពុជា ។

ព្រះចៅក្រុងកម្ពុជាធិបតី



- បានប្រកាសប្រើប្រាស់កម្មត្រួតពិនិត្យ នៃព្រះរាជក្រឹត្យលេខ ១៩៨៧
- បានប្រកាសប្រើប្រាស់កម្មត្រួតពិនិត្យនៃរាជរដ្ឋាភិបាល ព្រះរាជក្រឹត្យលេខ ១៩៨៧
- យោងតាមការណែនាំរបស់សម្តេចក្រុមព្រះ នរោត្តម សីហនុ ប្រធានកម្មត្រួតពិនិត្យ នៃព្រះរាជ ក្រឹត្យលេខ ១២ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០០៧

ត្រាស់បង្គាប់

មាត្រា ១. តែងតាំងកម្មត្រួតពិនិត្យ សុភ មន្ត ជាអង្គការក្រៅរដ្ឋបាល ដែលមានភារកិច្ច ធានា

លទ្ធផលការងារ ។

មាត្រា ២. ប្រធានកម្មត្រួតពិនិត្យ និង នាយកកម្មត្រួតពិនិត្យនៃរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ត្រូវទទួលបន្ទុកអនុវត្តព្រះ

រាជក្រឹត្យលេខ ។

មាត្រា ៣. ព្រះរាជក្រឹត្យនេះ ចូលជាធរមាន តាំងពីថ្ងៃចេញច្បាប់ព្រះហស្តលេខនេះតទៅ ។

ភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ០៥ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០០០

ព្រះហស្តលេខ ៣៧៧

នរោត្តម សីហនុ

II- ក្រមប្រឹក្សាធម្មនុញ្ញ

សេចក្តីសំរេច

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ១៥ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០០០

សេចក្តីសំរេចលេខ ០៣៦/០០២/២០០០ គបប.ប

- បានអធិប្បវេណីធម្មនុញ្ញ នៃព្រះរាជណាចក្រកម្ពុជា
- បានអធិប្បវេណីព្រះរាជក្រមលេខ ៨៧/រកម/ប្រទេស/២០០០ ចុះថ្ងៃទី ៨/៥/២០០០ ប្រកាសអោយអនុវត្ត ច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃក្រមប្រឹក្សាធម្មនុញ្ញ
- បានអធិប្បវេណីបញ្ជាផ្ទៃក្នុងព្រឹទ្ធសភា
- បានអធិប្បវេណីបញ្ជាផ្ទៃក្នុងរដ្ឋសភា
- បានអធិប្បវេណីលិខិតលេខ ០៥៥/៥០០/ពស/ជក របស់សម្តេចប្រធានក្រុមប្រឹក្សាធម្មនុញ្ញ ចុះថ្ងៃទី ៣០ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០០០ ស្នើសុំឲ្យក្រុមប្រឹក្សាធម្មនុញ្ញបកស្រាយអំពីមាត្រា ១១៣ ថ្មី ជំពូកទី ៨ ថ្មី នៃរដ្ឋធម្មនុញ្ញ

ឲ្យក្រុមប្រឹក្សាធម្មនុញ្ញសម្រេចស្តីពីការសម្រេចសេចក្តីសំរេច

ឲ្យក្រុមប្រឹក្សាធម្មនុញ្ញសម្រេចស្តីពីការសម្រេចសេចក្តីសំរេច

- យល់ឃើញថា ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាធម្មនុញ្ញ បានសុំក្នុងលិខិតលេខ ០៥៥/៥០០/ពស/ជក ចុះថ្ងៃទី ៣០ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០០០ ឲ្យក្រុមប្រឹក្សាធម្មនុញ្ញបកស្រាយអំពីមាត្រា ១១៣ ថ្មី នៃរដ្ឋធម្មនុញ្ញ ដែលមានន័យថា " បើជាប្រធាន រយៈពេលនោះ ត្រូវបន្តអោយអនុវត្តតាមច្បាប់ចម្លោះ " ។
- យល់ឃើញថា លើកលែងតែករណីក្នុងករណី " បើជាប្រធាន " អតិថិជនក្នុង ៥ ករណី គឺ :

- ១- ករណីដែលក្នុងអង្គបទនៃសេចក្តីជ្រាងច្បាប់ ឬសេចក្តីស្នើច្បាប់ មានអាស្រ័យណាមួយ តែងតែ : " ច្បាប់នេះ ត្រូវបានចាត់ទុកជាការប្រញាប់ " ។
- ២- ករណីដែលមានលិខិតត្រូវការរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល ឬរបស់ម្ចាស់សេចក្តីស្នើច្បាប់ សុំឲ្យ រដ្ឋសភាពិនិត្យសេចក្តីជ្រាងច្បាប់ ឬ សេចក្តីស្នើច្បាប់នោះជាការប្រញាប់ ។
- ៣- ករណីដែលមានការស្នើសុំពីរដ្ឋសភា ឲ្យពិនិត្យសេចក្តីស្នើច្បាប់នោះជាការប្រញាប់ ។
- ៤- ករណីដែលរាជរដ្ឋាភិបាល ឬម្ចាស់សេចក្តីស្នើច្បាប់ ស្នើសុំឲ្យពិនិត្យសេចក្តីស្នើច្បាប់ជាការ ប្រញាប់ ។

ករណីទី ១: ករណីដែលក្នុងអង្គបទនៃសេចក្តីជ្រាងច្បាប់ ឬសេចក្តីស្នើច្បាប់ មានអាស្រ័យណាមួយតែង តែង : " ច្បាប់នេះ ត្រូវបានចាត់ទុកជាការប្រញាប់ " ។

ជាបឋម យើងគួរធ្វើការវែកញែក រវាង " ការប្រញាប់ក្នុងការធ្វើច្បាប់ " យោងទៅលើ
 " ការប្រញាប់ក្នុងការអនុវត្តច្បាប់ " ។

" ការប្រញាប់ក្នុងការធ្វើច្បាប់ " គឺបានន័យថា រដ្ឋសភា ត្រូវធ្វើនិងអនុវត្តច្បាប់ ឲ្យបានឆាប់រហ័ស លើកលែងតែករណីដែលមានលិខិតសុំរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល ឬម្ចាស់សេចក្តីស្នើ ច្បាប់ ។ ប៉ុន្តែ នេះគ្រាន់តែជាការខិតខំរបស់រដ្ឋសភា និងមែនជាការបង្កើនរដ្ឋសភាឲ្យធ្វើតាម លំហូរការងារនោះទេ ។

" ការប្រញាប់ក្នុងការអនុវត្តច្បាប់ " គឺក្នុងន័យដែលមានចែងក្នុងមាត្រា ៤៣ ថ្មី ភាគទី១ មាត្រា ១ នៃរដ្ឋធម្មនុញ្ញ គ្រងសេចក្តីថា : " ប៉ុន្តែលើច្បាប់នេះបានតែងតែ ជាការ ប្រញាប់ច្បាប់នេះត្រូវតែមានសារៈសំខាន់ នៅទូទាំងប្រទេសក្រោយថ្ងៃ ប្រកាសឲ្យអនុវត្ត " ។ ពាក្យថា " គួរមានសារៈសំខាន់ " គឺសំដៅលើការអនុវត្តច្បាប់ ។

ប្រការដែលមានអាស្រ័យណាមួយតែង ក្នុងអង្គបទនៃសេចក្តីជ្រាងច្បាប់ ឬសេចក្តី ច្បាប់នោះ : " ច្បាប់នេះ ត្រូវបានចាត់ទុកជាការប្រញាប់ " នោះ គឺសំដៅលើ " ការប្រញាប់ ក្នុងការអនុវត្តច្បាប់ " ប៉ុណ្ណោះ ពិសេសជាខ្លឹមសារនៃសេចក្តីដែលមានចែងក្នុងច្បាប់តែម្តង ព្រោះការអនុវត្តច្បាប់នឹងមាត្រា ៤៣ ថ្មី ភាគទី១ មាត្រា ១ នៃរដ្ឋធម្មនុញ្ញ ។ គឺមិនមែនតាម លិខិតសុំរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល ឬម្ចាស់សេចក្តីស្នើច្បាប់ ដែលធ្វើឡើងដោយរាជរដ្ឋាភិបាល ឬម្ចាស់សេចក្តីស្នើច្បាប់ ទេ ។

ក្នុងករណីនេះ បើមានត្រឹមតែមាត្រា ក្នុងសេចក្តីប្រាងច្បាប់ ឬសេចក្តីស្នើច្បាប់ តែម្តង " ជាតារប្រញាប់ " ប៉ុណ្ណោះ គឺមិនមែនជា " តារប្រញាប់ ក្នុងការធ្វើច្បាប់ " ។ ព្រឹទ្ធសភា មានបោះពេលវេលា គឺមួយខែ សំរាប់ពិនិត្យពិចារណា ។

ករណីទី ២: រដ្ឋសភាត្រូវតែចូលរួមពិនិត្យសេចក្តីប្រាងច្បាប់ ឬសេចក្តីស្នើច្បាប់ ជាតារប្រញាប់ ទោះបីក្នុងអង្គប្រជុំសេចក្តីប្រាងច្បាប់ ឬសេចក្តីស្នើច្បាប់ តាមតែង ឬមិនតាមតែង តា " ច្បាប់នេះត្រូវ បានផ្តល់ឱ្យ ជាតារប្រញាប់ " ក៏ដោយ ។

ក្នុងករណីនេះ រដ្ឋសភាត្រូវសំរេច លើសេចក្តីស្នើច្បាប់ តាមនីតិវិធីដែលមានតែង ក្នុងប្រការ ៥៥ និង ៥៦ នៃបទបញ្ជាផ្ទៃក្នុងរដ្ឋសភា គឺជាភារកិច្ចសភា ឬម្ចាស់សេចក្តី ស្នើច្បាប់ ត្រូវតែចូលរួមពិនិត្យសេចក្តីប្រញាប់នោះ ។ ប្រសិនបើរដ្ឋសភាសំរេចសេចក្តីនៅ តែងតែរដ្ឋសភា ដើម្បីសុំរដ្ឋសភាសំរេចតាមរបៀបមុនជាតារប្រញាប់ ឬមិនយល់ព្រម ។

បើរដ្ឋសភាសំរេចយល់ព្រម ពេលនោះរដ្ឋសភាប្រកាសសេចក្តីប្រាងច្បាប់ ឬ សេចក្តីស្នើច្បាប់មកពិនិត្យពិចារណាប្រមុនគេ ស្របតាមប្រការ ៥៥ នៃបទបញ្ជាផ្ទៃក្នុងរដ្ឋសភា ។ ក្រៅពីការចូលរួមពិនិត្យសេចក្តីប្រញាប់នេះ រដ្ឋសភាប្រមុនគេ ព្រឹទ្ធសភា ដើម្បីពិនិត្យ និង ឲ្យអោយបាន ដូចមានតែងក្នុងមាត្រា ១១៧ ថ្មី វាក្យប្រែប្រួល ១ នៃរដ្ឋធម្មនុញ្ញ ។ បើមានពេលស្រាប់ ពិនិត្យសេចក្តី ជាតារប្រញាប់ ព្រឹទ្ធសភាមានបោះពេលវេលា គឺ ១ ខែ សំរាប់ពិនិត្យ និង ឲ្យអោយបាន ។

ករណីទី ៣ : ជាតារប្រញាប់ រដ្ឋសភាអាចនឹងស្នើសុំឲ្យព្រឹទ្ធសភាពិនិត្យសេចក្តីប្រាងច្បាប់ ឬសេចក្តីស្នើ ច្បាប់នោះ " ជាតារប្រញាប់ " តាមដែល នៅពេលដែលរដ្ឋសភាបញ្ជូនសេចក្តីប្រាងច្បាប់ ឬសេចក្តីស្នើច្បាប់ ដែលខ្លួនបានអនុម័តយល់ព្រមលើកដំបូងរួចហើយ អត្រាព្រឹទ្ធសភា តាមមាត្រា ១១៧ ថ្មី វាក្យប្រែប្រួល ១ នៃរដ្ឋធម្មនុញ្ញ ។ ការស្នើសុំរបស់រដ្ឋសភាឲ្យព្រឹទ្ធសភា ពិនិត្យជាតារប្រញាប់នេះមានតែងក្នុងប្រការ ៥២ នៃបទបញ្ជាផ្ទៃក្នុងព្រឹទ្ធសភា ។ ព្រឹទ្ធសភា ត្រូវសំរេចលើសេចក្តីស្នើច្បាប់នេះតាមនីតិវិធីដូចមានតែងក្នុងប្រការ ៥៧ នៃបទបញ្ជាផ្ទៃក្នុងព្រឹទ្ធសភា គឺជា រដ្ឋសភាត្រូវតែចូលរួមពិនិត្យសេចក្តីប្រញាប់នោះ បើប្រាកដព្រឹទ្ធសភា នៅសេចក្តីនៅ តែងតែរដ្ឋសភា ដើម្បីសុំព្រឹទ្ធសភា ដើម្បីសុំព្រឹទ្ធសភាសំរេចតា យល់ព្រម ឬមិនយល់ ព្រមទុកជាតារប្រញាប់ ។

ដូច្នេះ វាអាចស្របលើព្រឹទ្ធសភាជាអ្នកសំរេច តែម្តងទុកជាតារប្រញាប់ ឬមិនត្រូវ ទោះបីមានសំណើពិនិត្យសេចក្តី ទុកជាតារប្រញាប់ក៏ដោយ ។ បើព្រឹទ្ធសភាយល់តា

ក្នុងករណីនេះ ក្នុងករណីនេះ គេត្រូវរាប់ ថ្ងៃទី១១ មិថុនា រហូតដល់ដើម ខែ ១២ ហាក់ទើបចុះសារៈពេលឆត់ ៥ ថ្ងៃ ។

មាត្រា ២ : រយៈពេលមិនឆត់

គឺគេមិនរាប់ថ្ងៃទទួល (ឯកសារ) កាតព្វកិច្ចនិងរបៀបរាប់ទី១ ដែរ ។ ប៉ុន្តែ គេរាប់ថ្ងៃដែលត្រូវចុះថ្ងៃទី១០ មិថុនា រហូតដល់ដើម ខែ ១២ ហាក់ ។

ក្នុងករណីគ្មានការប្រញាប់ គេប្រើរបៀបរាប់ទី១ ។ រយៈពេលនេះ ត្រូវតែដឹង ដូចជា ១ ខែ ឬ ២ ខែ ។ល។

ក្នុងករណី " ការប្រញាប់ " គេប្រើរបៀបរាប់ ២ ។ រយៈពេលនេះត្រូវតែដឹង ដូចជា ៥ ថ្ងៃ ឬរាប់ដោយ (៥៩ ដោយ ឬ ៧២ ដោយ ។ល។) គេត្រូវប្រើរបៀបរាប់នេះ សំរាប់ កិច្ចការដែលប្រញាប់ដូចក្នុងករណី ការបោះឆ្នោតប្រតិភូសំរាប់សំណាងរាស្ត្រជាដើម ។

ក្នុងករណីដែលច្បាប់បានចែងថា " ថ្ងៃឆត់ " គេត្រូវអនុវត្តរបៀបរាប់ទី ១ គឺ រយៈពេលឆត់ ។

របៀបរាប់ថ្ងៃទាំងពីរយ៉ាងនេះ ប្រទេសលើពិភពលោកជាច្រើនសម័យមុនមាន ចំពោះ (ឆ្នាំ១៩៧០) លើប្រទេសជាតិមួយចំនួនក៏គេប្រើដែរ ដូចជាប្រទេសកាតាំង ជាដើម ។ ពេលនោះមានច្បាប់នេះ មាត្រា ១១៧ ថ្មី វាក្យខ័ណ្ឌទី១ នៃក្រឹត្យទូទៅដែលបាន បញ្ជាក់ច្បាស់ថា " បើជាប្រញាប់ រយៈពេលនោះត្រូវប្រើរបៀបរាប់ថ្ងៃ " បានដឹងថា ប្រើរបៀបរាប់របៀបរាប់ទី ២ គឺជាប្រញាប់រយៈពេលមិនឆត់ ។

បើគ្រប់គ្រងរបៀបដែលត្រូវរាប់ គ្រប់ថ្ងៃដែលរាប់សំរាប់ ដូចជាថ្ងៃទី៧ រាជកិច្ច ឬ ថ្ងៃប្រជុំដែលត្រូវអនុវត្តច្បាប់ គេត្រូវដឹងថ្ងៃនោះរហូតដល់ថ្ងៃចូលទិសទី១ ពេញ មួយថ្ងៃទៀត ។ ប៉ុន្តែបើថ្ងៃរាប់ សំរាប់ស្ថិតនៅចន្លោះថ្ងៃទទួលឯកសារ " dies a quo " និងថ្ងៃគុំគត់មរត់ " dies ad quem " រយៈពេល(៥ថ្ងៃ) នោះគឺគេមានប្រើប្រាស់របៀប គឺគេគ្មានរាប់រាប់ថ្ងៃទិសទី ណាមកជំនួសបានទេ ។ នេះជាច្បាប់ដែលគេតែងប្រតិបត្តិជា ជាទូទៅ សឹងតែគ្រប់ប្រទេស ។

មាត្រា ១.- មាត្រា ១១៧ ថ្មី វាក្យខ័ណ្ឌទី១ នៃក្រឹត្យទូទៅ នាចំណាត់ថ្នាក់ " បើជាប្រញាប់រយៈ ពេលនោះ ត្រូវប្រើរបៀបរាប់ថ្ងៃ " ត្រូវប្រើរបៀបរាប់ ដូចមានចែងក្នុងក្រឹត្យទូទៅ ចំពោះ ការប្រញាប់ និងរយៈពេល ។

មាត្រា ២.- សេចក្តីសម្រេចនេះ ធ្វើនៅរាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ១៥ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០០០ នាគណៈកម្មាធិការជាតិរៀបចំការបោះឆ្នោត
អង្គនៃក្រុមប្រឹក្សាធម្មនុញ្ញ ជាសេចក្តីសម្រេចស្ថាពរ ពិធីផ្លូវការ ហើយមានអានុភាពអនុវត្តដល់សេចក្តីសម្រេច
រវាងអស់ ដែលមានចែងក្នុងរដ្ឋធម្មនុញ្ញ និងត្រូវចុះផ្សាយក្នុងរាជកិច្ច ។

ជ.ក្រុមប្រឹក្សាធម្មនុញ្ញ

ប្រធាន

ហង្សលោខា និង ព្រា

ចាន់ សុភ

III- រាជរដ្ឋាភិបាល

អនុក្រឹត្យ

អនុក្រឹត្យលេខ ៣៨ អនក្រ.បក

ស្តីពី ការកែសម្រួលអនុក្រឹត្យលេខ ៥២ អនក្រ.បក

ស្តីពីការបង្កើតរដ្ឋាករទឹកស្វយ័តក្នុងភ្នំពេញ

រាជរដ្ឋាភិបាល

- បានលើករដ្ឋធម្មនុញ្ញ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានលើកព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/១១៩៨/៧២ ចុះថ្ងៃទី ៣០ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ១៩៩៨ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាល នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានលើកព្រះរាជក្រមលេខ ០២/នស /៩៤ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ១៩៩៤ដែល ប្រកាស ឲ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំ និង ការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានលើកបានលើកព្រះរាជក្រមលេខ ជស/រកម/០៦៩៦/០៧ ចុះថ្ងៃទី១៧ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឲ្យប្រើច្បាប់ ស្តីពីលក្ខន្តិកៈទូទៅនៃសហគ្រាសសាធារណៈ
- បានលើកអនុក្រឹត្យលេខ ៥២ អនក្រ.បកចុះថ្ងៃទី១៩ ខែធ្នូ ឆ្នាំ១៩៩៦ ស្តីពីការ បង្កើត រដ្ឋាករទឹកស្វយ័តក្រុងភ្នំពេញ
- យោងតាមសំណូមពរចាំបាច់

សំនេរ

មាត្រា ១. មាត្រា ៨ នៃអង្គក្រឹត្យលេខ ៥២ អនក្រ.ណៅ ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែ ធ្នូ ១៩៩៦ ត្រូវបានកែសម្រួលដូច
តទៅ ។

មាត្រា ៨ ថ្មី : រដ្ឋាករទឹកស្អាតក្រុងភ្នំពេញ ត្រូវរៀបចំគម្រោងដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
ដែលមានសមាជិកដូចខាងក្រោម :

- តំណាងសភាពាក្រុងភ្នំពេញ ០១ រូប
- តំណាងក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ ០១ រូប
- តំណាងទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី ០១ រូប
- តំណាងក្រសួងមហាផ្ទៃ ០១ រូប
- តំណាងក្រសួងឧស្សាហកម្ម រ៉ែ និង ថាមពល ០១ រូប
- តំណាងនិយោជិត ០១ រូប
- អគ្គនាយក រ. ប. ស. ភ ០១ រូប

តំណាងសភាពាក្រុងភ្នំពេញ មានមុខងារជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ។ សមាជិក
ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលត្រូវតែងតាំងដោយអនុក្រឹត្យតាមគណៈប្រឹក្សាភិបាល អាជ្ញាធរដែលខ្លួនតំណាង
នោះ ។

តំណាងនិយោជិត ត្រូវជ្រើសរើសដោយចោះឆ្នោត ក្នុងតំណាងនិយោជិតរាល់ រ-ប-
ស-ភ ។

មាត្រា ២. រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ ប្រតិភូរាជ
រដ្ឋាភិបាល ទទួលបន្ទុកអភិបាលរាជធានីភ្នំពេញ រដ្ឋមន្ត្រី និង រដ្ឋមន្ត្រីនិយោជិត ត្រូវក្រសួងស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ
ត្រូវអនុវត្តអនុក្រឹត្យនេះ ចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាតទៅ ។

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ១២ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០០៧

នាយករដ្ឋមន្ត្រី
ហត្ថលេខា និងត្រា
ហ៊ុន សែន

អនុក្រឹត្យលេខ ៣៥ អនក្រ.បក

ស្តីពីការឲ្យប្រើប្រាស់ដីធ្លី និង សំណង់ នៅតំបន់សៀមរាប-ឧទ្ទ

រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា

- បានដើម្បីការពារប្រព័ន្ធធារាសាស្ត្រនៃប្រទេសកម្ពុជា
- បានដើម្បីប្រព្រឹត្តិការណ៍នៃ កសិ/កសិ/១១៤៨/៧២ ចុះថ្ងៃទី ៣១ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ១៩៩៨ ស្តីពីការ
តែងតាំងភារកិច្ចការណ៍នៃប្រទេសកម្ពុជា
- បានដើម្បីប្រព្រឹត្តិការណ៍នៃ ០២/កស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែកក្កដា ឆ្នាំ ១៩៩៤ ដែលប្រកាស
ឲ្យប្រើប្រាស់ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តិទៅនៃគម្រោងរដ្ឋមន្ត្រី
- បានដើម្បី ប្រព្រឹត្តិការណ៍នៃ ០១/កស ចុះថ្ងៃទី ២៨ ខែ មករា ឆ្នាំ ១៩៩៤ ស្តីពីការកំណត់
និងការគ្រប់គ្រងតំបន់សៀមរាបអង្គរ
- បានដើម្បី ប្រព្រឹត្តិការណ៍នៃ ០៤/កស ចុះថ្ងៃទី ១០ ខែ សីហា ឆ្នាំ ១៩៩៤ ស្តីពីការរៀបចំទឹក
ដី អន្តរាគមន៍ និងសំណង់
- បានដើម្បី ប្រព្រឹត្តិការណ៍នៃ កស/កស.០១៩៦.២៦ ចុះថ្ងៃទី ២៥ ខែមករា ឆ្នាំ ១៩៩៦ ប្រកាស
ឲ្យប្រើប្រាស់ស្តីពីកិច្ចការណ៍របស់ភារកិច្ចការណ៍
- បានដើម្បី ប្រព្រឹត្តិការណ៍នៃ កស/កស/០២៩៥/១២ ចុះថ្ងៃទី១៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ១៩៩៥ ស្តីពីការ
បង្កើតអាជ្ញាធរ ដើម្បីការពារមូលប្រព័ន្ធនិងប្រព័ន្ធនៃអង្គរ តែសំរួលដោយប្រព្រឹត្តិការណ៍
នៃ កស.០១៩៥.១៨ ចុះថ្ងៃទី ២២ ខែ មករា ឆ្នាំ ១៩៩៥
- បានដើម្បី អនុក្រឹត្យលេខ ៧៤/អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១៣ ខែតុលា ឆ្នាំ១៩៩៥ ស្តីអំពីប្រើប្រាស់
- បានដើម្បី អនុក្រឹត្យលេខ ៩៧/អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ១៨ ខែ តុលា ឆ្នាំ ១៩៩៥ ស្តីពីការពង្រឹងផ្នែក
កិច្ចការណ៍អង្គរសៀមរាប គ្រប់គ្រងដោយអាជ្ញាធរអប្សរា
- ដោយគោរពសំណើរបស់ទេសរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី ដែលជាអាណាព្យាបាល
របស់អាជ្ញាធរអប្សរា

សំណេច

ជំពូក១

បទប្បញ្ញត្តិទូទៅ

មាត្រា ១ .

អនុក្រឹត្យនេះមានគោលដៅកំណត់អំពីការប្រើប្រាស់សិទ្ធិនិងសំណង់ ដោយអំណាចដោយសេចក្តីសម្រេចរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល ដែលចាំបាច់ត្រូវមានការគោរពអំណាចអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ក្នុងការចេញលិខិតអនុញ្ញាតឯកសារនៅតំបន់នោះ ។

មាត្រា ២ .

ទឹកដីអំណាចដោយសេចក្តីសម្រេចរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល តំបន់ដូចតទៅ :

- ក១.ក២.ក៣ : តំបន់ "ប្រទេសព្រៃឈរ" ដំណាក់កាល (១-២-៣) ។
- ខ១.ខ ២.ខ ៣ : តំបន់ស្ថិតក្នុងត្រួតត្រាការពារ ដែលនៅសងខាងភ្នំ ជាតិលេខ ៦ ។
- គ១ ទៅ គ១៣ : តំបន់ស្ថិតក្នុងត្រួតត្រាការពារ មានទទឹង ៥០០ម ទៅសងខាងស្ទឹងស្រែករាប ។
 ១ ការល្អិតតំបន់បែបនេះ ធ្វើឡើងក្នុងគោលបំណងការពារពិសេសអំពីការប្រើប្រាស់ដីនាពេលកេរ្តិ៍រដ្ឋធននិងដើម្បីរក្សាព្រៃឈើព្រៃឈើនៃតំបន់នោះ ។
- ឃ១.ឃ២ : តំបន់ត្រូវការពារក្នុងបំណងដាំដើមឈើវិល ។
- ង១ ទៅ ង៥ : តំបន់ព្រៃក្រុងរយៈពេលខ្លី រយៈពេលកណ្តាល និងរយៈពេលវែង ។
- ណ១ : តំបន់ធម្មជាតិនៅជាមជនបទ
- ប : ឧទ្យានបុរាណអង្គរ

ជំពូក២

បទប្បញ្ញត្តិទូទៅនៃតំបន់នោះ

មាត្រា ៣ .

បទប្បញ្ញត្តិទូទៅនៃតំបន់នោះ
តំបន់នានាក្នុងអនុក្រឹត្យនេះជាកម្មវត្ថុនៃបទប្បញ្ញត្តិខាងក្រោម :

- ទិដ្ឋភាពរួមនៃតំបន់ និង :
- ១ : ប្រភេទនៃការប្រើប្រាស់ដី
- ២ : ផ្លូវចេញចូល បណ្តាញភ្លៀងៗ ចំណាត់ថយន្ត
- ៣ : ផ្នែកប្រមាណនៃដីឡូត៍

- ៤ : ការបោះពុម្ពផ្សាយនៃសំណង
- ៥ : ថ្លៃនៃសំណងដែលអនុញ្ញាត
- ៦ : ការរៀបចំវិធានការណ៍ : ស្តង់ដារនិងលើកលែង

កំណត់សំគាល់ : ការប្រកាសនេះពើកឡើងពីលំនៅដ្ឋាន ឬ សំណង់ប្រកាសខាងលើ :

- លំនៅដ្ឋានបែបប្រពៃណី : សាងសង់ការស្រុកល្បី (សង់ខ្ពស់ពីដី ជញ្ជាំងនិងដំបូលធ្វើពីស្លឹក...) លំនៅដ្ឋានបែបនេះពុំទាមទារលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ទេ ។
- លំនៅដ្ឋាន "តូច" ប្រភេទទំនើប : លំនៅដ្ឋានបែបនេះទាមទារលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ។
- លំនៅដ្ឋាន "ធ្លុងប្លង់" : ជាទូទៅជាលំនៅដ្ឋានរួម សង់ពីឥដ្ឋមានបុត្រិកជាន់និងមានមុខតូច ។ លំនៅដ្ឋានបែបនេះទាមទារលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ។

មាត្រា ៤ . តំបន់ ៣.៧ ២.៧ ៣

ទីក្រុងស្រះចន់តំបន់

តំបន់ ៣១ "បរិសុទ្ធសារ" ស្ថិតនៅភាគឦសានទីក្រុង នៅត្រើយខាងកើតនៃស្ទឹងសៀមរាប ។ តំបន់នេះរួម សំរាប់សាងសង់សណ្ឋាគារត្រូវលើសគ្នា ៣ និងសាងសង់ប្រតិបត្តិការទៅធ្វើទស្សនកិច្ចតំបន់ប្រទេសបុរាណ ។ តំបន់ ៣២ និង តំបន់ ៣៣ ជាតំបន់សំរាប់ពង្រីកដីបរិសុទ្ធសារ រយៈពេលមធ្យម និងរយៈពេលវែង ។ ពេលវេលាទិសដៅរបស់ខ្លួន ការរៀបចំតំបន់ទាំងនេះត្រូវធ្វើឡើងក្នុងក្របខ័ណ្ឌនៃប្លង់គោលនិងសៀវភៅបច្ចេកទេសប្រែប្រួល ។ ក្នុងករណីពុំមានឯកសារទាំងនេះ អន្តរាគមន៍ទាំងអស់ត្រូវសុំការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរអប្សរា និងស្របតាមបញ្ជាចែងក្នុងមាត្រាខាងក្រោមនេះ :

៤.១ : ប្រទេសនៃការប្រើប្រាស់ដី

ត្រូវប្រកាសរាជៈ :

គ្រប់ប្រភេទសំណង់ រាប់បញ្ចូលទាំងលំនៅដ្ឋាន " ស្រាល " ផង (ដែលតាមធម្មតាមិនទាមទារលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់) ពើកលែងតែមានការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរអប្សរា ។

អនុញ្ញាតសាងសង់ដោយមានការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរអប្សរា :

សម្រេចបាន គឺជាលទ្ធផលនៃការប្រតិបត្តិការស្របតាមបទដ្ឋាន
ការអនុញ្ញាតឱ្យផ្សេងៗ (ត្រូវ ប្រព័ន្ធបង្ហូរទឹក ទឹកស្អាត អគ្គិសនី...) ការអនុវត្តបទ
ច្បាប់និងលើកលែង ។

៤.២ : ផ្ទះចេញចូល បណ្តាញផ្សេងៗ ចំណតរថយន្ត

ការចាត់តែងការសាងសង់ត្រូវគោរពតាមប្លង់គោលនិងសៀវភៅបច្ចេក ។ ក្នុង
ករណីពុំមានបទដ្ឋាន ត្រូវតែមានការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរអប្សរ ។ រាល់ការប្រតិបត្តិ
ស្រុះប្រយ្យាបេទីត្រូវរកអាណាចក្រ លើកលែងមានការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរអប្សរ ។

ការអនុវត្តបទដ្ឋានឱ្យផ្សេងៗ ត្រូវគោរពតាមប្លង់គោលនិងសៀវភៅបច្ចេកប្លង់កសាង
បច្ចេកទេសស្តីពីបទដ្ឋាននៃការអនុវត្តគោលនយោបាយអាជ្ញាធរអប្សរ ។ ក្នុងករណីពុំមាន
ការស្របតាមបទដ្ឋាននេះ ការអនុវត្តទាំងអស់ត្រូវសុំការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរអប្សរ ។

៤.៣ : ផ្ទះប្រកបដោយសុវត្ថិភាព

ត្រូវត្រួតពិនិត្យតាមការបញ្ជាក់ក្នុងប្លង់គោលនិងសៀវភៅបច្ចេក ។ បើគ្មាន
ឯកសារទាំងនេះ ត្រូវសុំការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរអប្សរ ។

៤.៤ : ការបោះទឹកនៃសំណង់

ការបោះទឹកនៃសំណង់ត្រូវតែស្របតាមការបញ្ជាក់ក្នុងប្លង់គោល និង
សៀវភៅបច្ចេក ។ បើគ្មានឯកសារទាំងនេះរាល់ការបោះទឹកនៃសំណង់ត្រូវសុំការ
អនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរអប្សរ ។

៤.៥ : ផ្ទះនៃសំណង់ដៃបណ្តាញ

ផ្ទះសំណង់ត្រូវតែស្របតាមការបញ្ជាក់ក្នុងប្លង់គោលនិងសៀវភៅបច្ចេក ។ បើគ្មាន
ឯកសារទាំងនេះ ត្រូវសុំការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរអប្សរ ។

៤.៦ : ការផ្សេងៗនៃស្ថានភាពស្រូវ ស្រែចម្រុះនិងដីបណ្តាញ

ការអនុវត្តបទដ្ឋានស្ថានភាពស្រូវ
ស្រែចម្រុះនិងលើកលែងត្រូវស្របតាមការបញ្ជាក់ក្នុងប្លង់ គោលនិងសៀវភៅបច្ចេក ។ បើ
គ្មានឯកសារទាំងនេះ ត្រូវសុំការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរអប្សរ ។

មាត្រា ៥ . គំបន់ ១១ គឺជា

អនុញ្ញាត ខ្លឹមសារនៃគំបន់

គំបន់ ១១ ស្ថិតនៅសងខាងផ្លូវជាតិលេខ ៦ រោងចក្រក្រុង ចម្រុះកញ្ចប់កញ្ចប់កញ្ចប់ និង ប្រឈមចម្រុះចម្រុះ ជា "គំបន់ត្រូវការ" មានទទឹង ២៥០ម ។ គំបន់នេះត្រូវរក្សាទុកទិសដៅ បញ្ចប់ ណែនាំដំបូងតាមលើមធ្យម មានគ្រុះទឹកអគ្គសងខាង និងមានសំណង់តាមប្រកប ធាតុណែនាំសម្រាប់ ។

៥.១ : ប្រភេទនៃការធ្វើប្រែប្រួល

ត្រូវរក្សាទុក :

- អាសាមុខបញ្ចប់កញ្ចប់កញ្ចប់ ១ និងទី ២ និងការប្រើប្រាស់សំណង់ ។
- ប្រវែង ជើង ប្រវែងផ្ទៃ ជាពិសេសនៅប្លង់កម្រិតសំណង់ កម្រិតសំណង់ខ្ពស់ ឬ កម្រិតសំណង់ផ្សេងៗដែលប៉ះពាល់ដល់សុវត្ថិភាពសិប្បកម្ម ។

មានការផ្លាស់ប្តូរទិសដៅ និងលាងពានបញ្ចប់កញ្ចប់កញ្ចប់ លើកលែងតែការអនុញ្ញាត ពីអាជ្ញាធរអប្សរ ។

អនុញ្ញាតដោយមានលក្ខណៈ :

- សំណង់ដំបូងគ្មាន លើកលែងតែសំណង់ប្រភេទ "ល្បែង" ។
- សម្រាប់ការផ្លាស់ប្តូរកញ្ចប់កញ្ចប់ ៧ មានច្រើនជាង ១៥០ ដោយមានការអនុញ្ញាត ពីអាជ្ញាធរអប្សរ ។ សម្រាប់ការផ្លាស់ប្តូរត្រូវមានតម្លៃប្រើប្រាស់សិទ្ធិ ៣០០ម (មិត្តិកសិទ្ធិ សម្រាប់ការផ្លាស់ប្តូរនៅសម្រាប់ការផ្លាស់ប្តូរ) ។
- សំណង់ផ្លាស់ ៣ ឬច្រើនជាង ៣ មានផ្ទៃក្រឡាប្រកបមិត្តិក ២០០ម២ ដែលមានទំហំតម្លៃប្រើប្រាស់ជាមួយសម្រាប់ការផ្លាស់ប្តូរ និងសិប្បកម្ម ដោយមានការអនុញ្ញាត ពីអាជ្ញាធរអប្សរ ប្រាប់ពីអាជ្ញាធរនេះបានកត់ត្រាសំណង់ផ្សេងៗត្រឹមត្រូវ ។

៥.២ : ផ្ទៃក្រឡាផ្ទៃមុខ បណ្តាញផ្ទៃមុខ ៗ ចំណុះផ្ទៃមុខ

ត្រូវចេញផ្ទៃមុខ : គឺគ្មានត្រូវចេញផ្ទៃមុខសំណង់អនាម័យសំណង់លើកលែងតែសំណង់ដែលត្រូវចេញផ្ទៃមុខលើសិប្បកម្មសិប្បកម្ម ។

ផ្ទៃ : ផ្ទៃមុខនៅទីដែលស្ថិតតាមបញ្ជីបញ្ជីគំបន់ ៦ ត្រូវធ្វើប្រែប្រួល ធ្វើ ស្តារ ដើម្បីធ្វើទឹកក្នុងគ្រុះអគ្គសងខាងផ្លូវអាសាមុខបញ្ចប់កញ្ចប់កញ្ចប់ ។ ផ្ទៃចេញផ្ទៃមុខសំណង់ត្រូវ

បំពេញតម្រូវការ ការលេបប្រឆាំងអគ្គិសីទនិងសំបូរការប្រមូលសំរាមដោយធនធានក្នុងស្ថានភាព ។
 លើផ្លូវមួយគីឡូម៉ែត្រ ទៅតាមផ្លូវនោះ ត្រូវមានទិបត់ត្របួនបរិមាណ ។ លើផ្លូវមានទេ
 ផ្លូវទាបនោះអាច មានបណ្តោយអតិបរមាគ្រឹម ៥០ម ។ លើសពីនេះ ជុំអនុញ្ញាត
 ត្រូវមានសំណង់ឡើយ ។

• ទឹកស្អាត : គ្រប់សំណង់គ្រប់ទីកន្លែងដែលស្នាក់នៅអនុញ្ញាតសាងសង់ ហើយស្ថិតនៅ
 ក្បែរបណ្តោយចែកចាយទឹកត្រូវតែភ្ជាប់ទៅបណ្តោយនោះ ។ ការក្នុងផ្លូវទឹកដោយខ្លួន
 អណ្តូងត្រូវតែ មានសកលការបច្ចេកទេសមួយ ភ្ជាប់ជាមួយទឹកអនុញ្ញាតសាងសង់ ។

• ទឹកកខ្វក់ : គ្រប់សំណង់ត្រូវមានអាងសំអាតទឹកកខ្វក់ដើម្បីធ្វើប្រព្រឹត្តិកម្មទឹក
 ដែលប្រើប្រាស់ក្នុងពិធីសារ ។ ត្រូវភ្ជាប់ប្លង់អាងសំអាតទឹកកខ្វក់នោះជាមួយទឹកអនុញ្ញាត
 សាងសង់ ។

• ទឹកភ្លៀង : ការប្រតិបត្តិការសំអាតទឹកភ្លៀងប្រកាន់ ។ ដីមួយមួយ
 មានផ្ទៃលើស ៣០០ម^២ ត្រូវធ្វើស្រះទឹកភ្លៀង មួយមានទំហំយ៉ាងតិចស្មើ ១០% នៃផ្ទៃដី ។
 ការប្រតិបត្តិការប្រតិបត្តិការសំអាតទឹកភ្លៀង លើកលែងតែមានការអនុញ្ញាត
 ពិសេសអនុញ្ញាត ។

• សំរាមក្នុងផ្លូវ : សំណង់ទាំងអស់ត្រូវមានការសាងសង់បណ្តោយសំរាមសំរាប់ការ
 ប្រមូលសំរាម ។

• ចំណេញសេវា : ចំណេញសេវាស្រុកសំរាប់សំរាមសំរាប់ការប្រមូលសំរាម
 គឺត្រូវស្ថិត ក្នុងបរិវេណដីសំណង់នោះ ។ បទដ្ឋានដែលអនុវត្តសំរាប់ប្រភេទសំណង់
 ផ្សេងៗមានដូច តទៅ :

- + លំនៅដ្ឋាន : ចំណេញសេវាស្រុកសំរាប់ប្រមូលសំរាមសំរាប់
 លើស ១០០ម^២ យ៉ាងណាចំណេញសេវាស្រុកសំរាប់ប្រមូលសំរាមសំរាប់
 លើស ១០០ម^២ ។
- + ពាណិជ្ជកម្ម : (លើសពី ១០០ម^២) ត្រូវចំណេញសេវាស្រុកសំរាប់ប្រមូលសំរាម
 ស្មើនឹង ២០% នៃផ្ទៃកំណែសំណង់ធ្វើពាណិជ្ជកម្ម ដែលបានសាងសង់ ។
- + ការិយាល័យ : (លើសពី ១០០ម^២) ចំណេញសេវាស្រុកសំរាប់ប្រមូលសំរាម
 ការិយាល័យ ៣០០ម^២ ។

+ សណ្ឋាគារ : ចំណេញសេវាស្រុកសំរាប់ប្រមូលសំរាម ៥មធ្លាប់ ។

+ សកលប្រជុំ : (លើសពី ១០០០ម៉ែត្រ) : ចំណាត់ថ្នាក់កម្ពុជាស្រុកសំរាប់អនុស្សាវរីយ៍ ១០នាក់ ។ ក្នុងករណីគ្មានលទ្ធភាពស្របចំណាត់ថ្នាក់កម្ពុជាស្រុកសំរាប់អនុស្សាវរីយ៍ ម្ចាស់សំណង់ អាចស្របចំណាត់ថ្នាក់នៅកន្លែងផ្សេងទៀតក្នុងបរិវេណស៊ីម៉ង់ត៍ប្រើប្រាស់នៅក្នុងតំបន់ស្រុកសំរាប់អនុស្សាវរីយ៍ ៤០០ម ពិសិដ្ឋសកលប្រជុំ ។ ត្រូវរក្សាបែងចែកសំណង់កាត់កាត់ជាមួយគ្នាសំរាប់លិខិត អនុញ្ញាត សំណង់សំរាប់ ។

៥.៣ : ផ្ទៃសម្របនៅខ្ពស់

ផ្ទៃសម្របអាស៊ីម៉ង់ត៍ប្រើប្រាស់នៅក្នុងតំបន់ ២ លើសពី ២០០០ម^២ មុនពិសិដ្ឋ អាចត្រូវបាន ៣០០ ម៉ែត្រ ។ ផ្ទៃសម្របអាស៊ីម៉ង់ត៍ប្រើប្រាស់ផ្សេងទៀតអាច ១០០០ម^២ មុនពិសិដ្ឋអាច ត្រូវបាន ១៥០ ម៉ែត្រ ។

៥.៤ : ការបោះទឹកនៃសំណង់

. ទាក់ទងទៅក្នុងនិងពិសិដ្ឋសំណង់ : សំណង់ប្រើប្រាស់នៅក្នុងតំបន់ ២ ត្រូវស្ថិតនៅ ចំងាយ ៦ម ពីបរិវេណពិសិដ្ឋសំណង់មុនដែលគេត្រូវដាក់សំណង់ ។ ក្នុងករណីផ្សេងទៀត សំណង់ ត្រូវស្ថិតចំងាយ ៥ម ពីបរិវេណពិសិដ្ឋសំណង់ ។

. ទាក់ទងទៅពិសិដ្ឋសំណង់ : ចំងាយពិសិដ្ឋសំណង់ត្រូវតែមានចំងាយ ១ម ពីបរិវេណពិសិដ្ឋសំណង់ ត្រូវបាន ចាត់ចែងក្នុងករណីសំណង់សំណង់ពិសិដ្ឋអាចត្រូវបាន ៥ម ម៉ែត្រ ។

. ទាក់ទងទៅសំណង់ផ្សេងទៀតក្នុងបរិវេណពិសិដ្ឋសំណង់ : សំណង់ពីរដាច់ គ្នា សំណង់ក្នុងបរិវេណពិសិដ្ឋសំណង់ត្រូវមានចំងាយពីគ្នាចំងាយ ៦ម ពីបរិវេណពិសិដ្ឋសំណង់ ដែលខ្ពស់ជាងគេនិងមិនត្រូវបាន ៣០០ ម៉ែត្រ ។

៥.៥ : ផ្ទៃនៃសំណង់ដែលអនុញ្ញាត

គេតម្រូវឱ្យសំណង់ ដោយយោងតាមកម្ពស់ជាន់ខាងក្រោមនេះ :

- . ការប្រើប្រាស់ដី : ផ្ទៃកាត់សំណង់ទាំងអស់មិនអាចលើស ៥០ % នៃផ្ទៃដី ឡើយ ។
- . កំពស់ : កំពស់អតិបរមានៃសំណង់ ពិតណាស់ត្រូវខ្ពស់បំផុត មិនអាច លើស ៤០ ម៉ែត្រ ។
- . សន្ទស្សន៍ការប្រើប្រាស់ដី (Indice d'Occupation du Sol) IOS = 0.6

៥.៦ : ការរៀបចំនិងសាងសង់គ្រប់គ្រងស្ថានភាពសុខាភិបាល

រាង : រាងកំណត់គ្រប់គ្រងស្ថានភាពសុខាភិបាលក្នុងតំបន់មិនអភិវឌ្ឍន៍ ១.៨០៧
សាងសង់ កំណត់គ្រប់គ្រង ។ អាចមានលើកព្រឹត្តិការណ៍ ឬស្ថិតិស្របច្បាប់ចំពោះមុខ ១.៨០៧ ។
អាចមាន រាងលើកសម្រេចបានផ្សេង ។

ពណ៌ : លើកលែងតែស្ថានភាព ពណ៌ស្រទាប់ជាងគេសំរាប់សំណង់ទាំង
អស់ ត្រូវមានការគ្រប់គ្រងគ្នាពីពណ៌ស្រទាប់ដូចគ្នា ។ អាចអនុញ្ញាតឲ្យពណ៌
ប្រភេទ លើកលែងតែ ។

សំភារៈ : ថ្លៃធានាសុខាភិបាលសំរាប់ស្ថិតិស្របច្បាប់ចំពោះ ៣ មុខ
ក្រោមមុខ ។ មិនអនុញ្ញាតឲ្យពណ៌ស្រទាប់ដូចគ្នា ។

លើកលែង : ហាមការលើកលែងស្របច្បាប់ លើកលែងតែការ
អនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរអប្សរ ។

មាត្រា ៦. តំបន់ ២២

និងស្ថានភាពសុខាភិបាល

តំបន់ ២២ ជាតំបន់ស្ថិតនៅលើទឹកដីស្ថិតិស្របច្បាប់ ៦ ខាងលើស្របច្បាប់ ។
តំបន់នេះអាចស្ថិតនៅលើ ២៧.៥ ខាងលើតំបន់ ៧ និង ៧៧ ។ ក៏ "តំបន់ស្របច្បាប់"
មានលើក ២៥០៧ ។ តំបន់ ២២ នេះ មានសំណង់មុខស្របច្បាប់ ជាពិសេសសំណង់
ជាតំបន់ ។

៦.១ : ប្រភេទនៃការស្របច្បាប់

ត្រូវហាមឃាត់ :

- អាជ្ញាធរសុខាភិបាលក្រុង ១ និង ២ និងការស្របច្បាប់ ។
- ប្រាង លើក ប្រាងស្របច្បាប់ ជាពិសេសលើកសំណង់ កំណត់សំណង់ស្របច្បាប់ ឬ
កំណត់ សំណង់ស្របច្បាប់សំរាប់ការស្របច្បាប់និងស្ថិតិស្របច្បាប់ ។

អនុញ្ញាតលើកមានលក្ខណៈ :

- សម្របសម្រួលស្របច្បាប់ ៣ មានលើកលែង ១៥០ លើកមានការអនុញ្ញាត
ពីអាជ្ញាធរអប្សរ ។

សំណង់ថ្នាក់ទី ៣ ឬគ្មានចំណាត់ថ្នាក់ មានផ្ទៃក្រឡាកម្រាមតិចជាង ៥០០មម^២ ដែលមានទំនាក់ទំនងផ្ទាល់ជាមួយសេវាទេសចរណ៍និងសិប្បកម្ម ដោយមានការអនុញ្ញាត ពីអាជ្ញាធរអប្សរា បន្ទាប់ពីអាជ្ញាធរនេះបានកត់ត្រាផលប៉ះពាល់រួចហើយ ។

២.២ : ផ្លូវចេញចូល បណ្តាញផ្សេងៗ ចំណតរថយន្ត

ផ្លូវចេញចូល : ដឹកទេវាងអស់មិនអាចមានសំណង់ទេ លើកលែងតែម្ចាស់ ពីស៊ីត្រូ ចេញ-ចូល មួយលើពីអ្នកជិតខាង ។

ផ្លូវ : ត្រូវចូលទៅដល់ស្ថិតតាមបណ្តោយផ្លូវជាតិលេខ ៦ ត្រូវធ្វើស្ថាន គេឱ្យឲ្យទឹកក្នុងស្រះអស់រងខាងផ្លូវអាចហូរបាន ។ ផ្លូវចេញចូលទាំងអស់ត្រូវពេញតម្រូវ ការការពារប្រឆាំងអគ្គិសីទ និងតម្រូវការប្រមូលសំរាមដោយរថយន្តដឹកសំរាម ។ លើផ្លូវ មួយជាផ្លូវទាល់នៅក្នុងផ្លូវនោះត្រូវមានទីបត់ត្រឡប់ប្រើប្រាស់បាន ។ លើពុំបានទេ ផ្លូវទាល់ នោះអាចមានបណ្តោយអតិបរមាត្រឹម ៤០ម ។ លើសពីនេះពុំអនុញ្ញាត ឲ្យហាងសំណង់ ឡើយ ។

ទឹកស្អាត : គ្រប់សំណង់ថ្មីដែលសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ហើយ ស្ថិតនៅ ក្បែរបណ្តាញតែកតាមទឹកត្រូវតែភ្ជាប់ទៅបណ្តាញនោះ ។ ការផ្គត់ផ្គង់ទឹកដោយខ្លួន អណ្តូងត្រូវតែជាតម្រូវផ្តល់នៃរាងកាយបច្ចេកទេសមួយ ភ្ជាប់ជាមួយលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ។

ទឹកកខ្វក់ : គ្រប់សំណង់ត្រូវមានរាងសំអាតទឹកកខ្វក់ដើម្បីធ្វើប្រព្រឹត្តកម្មទឹក ដែលប្រើប្រាស់ក្នុងដីឡូត៍ ។ ត្រូវភ្ជាប់ប្លង់អាងសំអាតទឹកកខ្វក់នោះជាមួយលិខិតអនុញ្ញាត សាងសង់ ។

ទឹកភ្លៀង : ការរៀបចំទាំងអស់ត្រូវធានាឲ្យទឹកភ្លៀងហូរបាន ។ ដីមួយឡូត៍ មានផ្ទៃលើស៧០០ម^២ ត្រូវធ្វើស្រះទឹកភ្លៀងមួយមានទំហំវាងតិចស្មើ១០% នៃផ្ទៃដី ។ រាល់ការរៀបចំកាត់ស្រះប្រឡាយទឹកត្រូវរករបរកាត់ លើកលែងតែមានការអនុញ្ញាតពី អាជ្ញាធរអប្សរា ។

សំរាមក្នុងផ្ទះ : សំណង់ទាំងអស់ត្រូវធានាភាពងាយស្រួលសំរាប់ការប្រមូល ក្នុងសំរាមដោយរថយន្តដឹកសំរាម ។

ចំណតរថយន្ត : ចំណតរថយន្តប្រើប្រាស់សំរាប់តម្រូវការរបស់សំណង់ថ្មីត្រូវ ស្ថិតក្នុងបរិវេណដីសំណង់នោះ ។

បច្ចុប្បន្នដែលអនុវត្តសំរាប់ក្រុមហ៊ុនសាងសង់ដំបូងៗមានដូចតទៅ :

២.២ : លំដាប់ដី : ចំណាត់ចែងអនុវត្តសំរាប់ថ្ងៃក្រុមហ៊ុនសាងសង់
ពីរ១០០ម^២រវាងពេលកសាងសំណង់នៅដីអនុវត្តមានចំណាត់ចែងអនុវត្ត ។

២.៣ : គុណភាពដី : (លើសពី ១០០ម^២) ថ្លៃចំណាត់ចែងអនុវត្តរវាងតិចស្មើនឹង
២០% នៃថ្លៃកសាងសំណង់ គុណភាពដី ដែលបានសាងសង់ ។

២.៤ : កម្រិតកសាងសង់ : (លើសពី ១០០ម^២) ចំណាត់ចែងអនុវត្តសំរាប់ថ្ងៃ
កសាងសង់ ៣០០ម^២ ។

២.៥ : សម្រេចបាន : ចំណាត់ចែងអនុវត្តសំរាប់ ៥៧៧៧ ។

២.៦ : សាលារៀន : (លើសពី ១០០កន្លែង) : ចំណាត់ចែងអនុវត្តសំរាប់អនុវត្ត
១០នាក់ ។ ក្នុងករណីគ្មានលទ្ធភាពរៀបចំចំណាត់ចែងអនុវត្តតាមតំបន់អនុវត្ត ម្ចាស់
សាលារៀនអាចរៀបចំចំណាត់ចែងលម្អះផ្សេងៗទៀតដើម្បីអនុវត្តទៀតដែលស្ថិត
នៅចំងាយមិនប្រសើរ ៥០០ម ពីទីកន្លែងកសាងសង់ ។ ត្រូវរៀបចំកត់ត្រាជាតំបន់
ជាមួយការស្រាវជ្រាវនិងអនុវត្តសាងសង់ ។

២.៧ : ផ្ទះអប្សរមានលើដី :
ផ្ទះអប្សរមានលើដីអនុវត្តសំរាប់ថ្ងៃកសាងសង់ ២ ស្មើនឹង ២០០០ម^២ មុនពីមិន
អាចកាត់ ជាង ៣០ម ឡើយ ។ ផ្ទះអប្សរមានលើដីផ្សេងៗទៀតមាន ១០០០ម^២
មុនពីមិនអាច កាត់ជាង ១៥ម ឡើយ ។

២.៨ : ការបោះឆ្នោតសំណង់ :
ទាក់ទងទៅនឹងនិងដីចំណី : សំណង់បែរទៅនឹងជាតិលេខ ២ ត្រូវស្ថិតនៅ
ចំងាយរវាងតិច ២៥ ពីផ្លូវសំណង់ ។

ទាក់ទងដីកសាងសង់ : ចំងាយពីដីកសាងសង់មកសំណង់ ត្រូវធំជាង
ពាក់កណ្តាលកំពស់សំណង់និងមិនអាចតិចជាង ៥ម ឡើយ ។

ទាក់ទងទៅសំណង់ដីទៀតក្នុងបរិវេណដីកសាងសង់ : សំណង់ពីរ
ដាច់គ្នា សង់ក្នុងបរិវេណដីកសាងសង់ត្រូវមានចំងាយពីគ្នាជាងតិចស្មើនឹងកំពស់សំណង់
ដែលខ្ពស់ជាងគេនិងមិនតិចជាង ៣ម ឡើយ ។

២.៩ : ផ្ទះលើដីសំណង់ដី :
គេតម្រូវឲ្យសំណង់ ដោយយោងតាមមូលដ្ឋានខាងក្រោមនេះ :
ការប្រើប្រាស់ដី : ផ្ទៃប្រាសសំណង់ទាំងមូលមិនអាចលើស ៥០ % នៃផ្ទៃ
ដីកសាងសង់ ឡើយ ។

កំលស់ : កំលស់អតិបរមានៃសំណង់មិនអាចលើស ៩៥ ធ្វើការគិតដល់
ចំណុចខ្ពស់បំផុត ។

សន្ទស្សន៍ការព្រឹត្តិសាស្ត្រ (Indice d'Occupation du Sol) IOS = 0.6

៦.៦ : ការស្រែចម្ការនិងស្រែស្រាវជ្រាវ ស្រែចម្ការនិងស្រែស្រាវជ្រាវ

ដើមដេរី : ហាមការដើមដេរីធំៗដែលមានស្រាប់ ដោយពុំមានការ
អនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរអប្សរ ។

មាត្រា ៧. តំបន់ ៥៣

ទីតាំងនៃតំបន់

តំបន់ ៥៣ ជាតំបន់ស្ថិតនៅសងខាងផ្លូវជាតិលេខ ៦ ខាងកើតតំបន់ ៥២ ជា “តំបន់ត្រូវ
ការពារ” មានទទឹង ២៥០ម ។ តំបន់នេះត្រូវរក្សាទុកលក្ខណៈបច្ចុប្បន្នជាតំបន់មានដើមដេរីធំ
មានស្រះទឹកអមសងខាង និងមានសំណង់ជាចម្បង ប្រកបដោយពណ៌សមរម្យ ។

៧.១ : ប្រភេទនៃការស្រែចម្ការ

ត្រូវហាមឃាត់ :

- អាគារស្រូវហេកតាច្នាក់ទី ១ និងទី ២ និងការពង្រីកអាគារទាំងនេះ ។
- ប្រៀង ដេប៊ី ប្រៀងផ្លូវ ជាពិសេសដេប៊ីកំទេចសំណល់ កំទេចសំណល់ដែក ឬ
កំទេច សំណល់ផ្សេងៗដែលពិបាកដាស់អនាម័យនិងបរិស្ថាន ។
- ពានដ្ឋានជួសជុលនិងពងពានស្រូវគ្រប់ប្រភេទ លើកលែងតែមានការអនុញ្ញាត
ពីអាជ្ញាធរអប្សរ ។

អនុញ្ញាតដោយមានលក្ខខណ្ឌ :

- សំណង់នៅជួន លើកលែងតែនៅជួនជាផ្ទះ “ល្វែង” ។
- សណ្ឋាគារច្នាក់ក្រោមផ្កាយ ៣ មានបន្ទប់តិចជាង ១៥០ ដោយមានការអនុញ្ញាតពី
អាជ្ញាធរអប្សរ ។ សណ្ឋាគារនីមួយៗត្រូវមានចំងាយពីគ្នាយ៉ាងតិច ៣០០ម (គិតពីរបង
សណ្ឋាគារមួយទៅរបងសណ្ឋាគារមួយ) ។

- សំណង់ច្នាក់ទី ៣ ឬគ្មានចំណាត់ច្នាក់ដែលមានត្រកូលកម្រាលតិចជាង ២០០ម^២
និងមានទំនាក់ទំនងផ្ទាល់ជាមួយសេវារដ្ឋបាលនិងសិប្បកម្ម ដោយមានការអនុញ្ញាតពី
អាជ្ញាធរអប្សរបន្ទាប់ពីអាជ្ញាធរនេះបានកត់ត្រាផលប៉ះពាល់រួចហើយ ។

៧.២ : រដ្ឋបាលប្រកាស បណ្តាញខ្សែច្បាប់ ចំណតរថយន្ត

. រដ្ឋបាលប្រកាស : ដើម្បីទទួលបានអស់មិនអាចមានសំណង់ដេ លើកលែងតែម្ចាស់កិ ស្ត្រីរថយន្តមកម្តាយលើដីអ្នកជិតខាង ។

ខ. រដ្ឋបាល : រដ្ឋបាលប្រកាសដោយបណ្តាញរថយន្តជាតិលេខ ៦ ត្រូវធ្វើឱ្យ ឬស្ថានីយ៍ប្រើប្រាស់ ឱ្យទឹកក្នុងស្រះអមសំណង់រថយន្តអាចប្រើបាន ។ រដ្ឋបាលប្រកាសទាំងអស់ត្រូវបំពេញតួនាទី ការការពារប្រឆាំងអគ្គិសីទ និងត្រូវការប្រកាសលើសំណង់របស់អ្នកក្រីក្រសំរាប់ ។

ហើយរដ្ឋបាលប្រកាស នៅក្នុងរថយន្តនោះត្រូវមានទិបត្រប្រើប្រាស់ ។ ហើយមាន រថយន្តទាំងអស់អាចមានបណ្តាញ អតិបរមាត្រឹម ៥០ម ។ លើសពីនេះ ពុំអនុញ្ញាត ឱ្យមានសំណង់ឡើយ ។

. ទឹកស្អាត : គ្រប់សំណង់គឺជាតម្រូវឱ្យលើទិបត្រអនុញ្ញាតសាងសង់ ស្ថិតនៅ ក្បែរបណ្តាញតែក្រោយទឹកត្រូវភ្ជាប់ទៅបណ្តាញនោះ ។ ការត្រួតត្រាទឹកក្នុងខ្សែអណ្តូង ជាតម្រូវឱ្យ នៃឯកសារ បច្ចេកទេសមួយភ្ជាប់ជាមួយលើទិបត្រអនុញ្ញាតសាងសង់ ។

. ទឹកកខ្វក់ : គ្រប់សំណង់ត្រូវមានអាងសំអាតទឹកកខ្វក់ដើម្បីធ្វើប្រព្រឹត្តកម្ម ទឹកដែលប្រើប្រាស់ក្នុងជីវ្យុត ។ ត្រូវភ្ជាប់បង់អាងសំអាតទឹកកខ្វក់នោះជាមួយលើទិប ត្រអនុញ្ញាតសាងសង់ ។

. ទឹកភ្លៀង : ការប្រកាសទាំងអស់ត្រូវធានាឱ្យទឹកភ្លៀងប្រើបាន ។ ពីមួយឆ្នាំ មានផ្ទៃលើស ៣០០ម^២ ត្រូវធ្វើស្រះទឹកភ្លៀង មួយមានទំហំប៉ាន់ស្មាន ១០% នៃផ្ទៃដី ។ រាល់ការលុបបំបាត់ស្រះប្រឡាយទឹកត្រូវបរាម្យាត លើកលែងតែមានការអនុញ្ញាតពី អាជ្ញាធរអប្សរា ។

. សំរាមក្នុងផ្ទះ : សំណង់ទាំងអស់ត្រូវធានាអាងសំរាមស្របលើសំរាប់ការប្រកាស ក្នុងសំរាម ។

. ចំណាត់ចែង : ចំណាត់ចែងប្រើប្រាស់សំរាប់ត្រូវការរបស់សំណង់ឱ្យត្រូវ ស្ថិតក្នុងបរិវេណដីសំណង់នោះ ។

បទដ្ឋានដែលអនុវត្តសំរាប់សំណង់ផ្សេងៗមានដូចតទៅ :

លំនៅដ្ឋាន : ចំណាត់ចែងប្រើប្រាស់សំរាប់ផ្ទៃក្រឡាប្រមាណសាងសង់ ហើយ ១០០ម^២ យ៉ាងហោចណាស់លំនៅដ្ឋានមួយត្រូវមានចំណាត់ចែងប្រើប្រាស់ ។

ពាណិជ្ជកម្ម : (លើសពី ១០០ម^២) ផ្ទៃចំណាត់ចែងប្រើប្រាស់យ៉ាងតិច ស្មើនឹង ២០% នៃផ្ទៃក្រឡាសំណង់ដែលពាណិជ្ជកម្ម ដែលបានសាងសង់ ។

ការិយាល័យ : (លើសពី ១០០ម^២) ចំណាត់ថវិកាស្តុកស្តម្ភសំរាប់ថ្លៃ
ការិយាល័យ ៣០០ម^២ ។

សរុបរួម : ចំណាត់ថវិកាស្តុកស្តម្ភសំរាប់ ៥០០ម^២ ។

សកលប្រជុំ : (លើសពី ១០០កន្លែង) :ចំណាត់ថវិកាស្តុកស្តម្ភសំរាប់មនុស្ស
១០នាក់ ។ ក្នុងករណីគ្មានការប្រកាសប្រកាសចំណាត់ថវិកាស្តុកស្តម្ភសំរាប់មនុស្ស
សំណង់អាចប្រើប្រាស់ចំណាត់ថវិកាស្តុកស្តម្ភសំរាប់មនុស្ស ១០នាក់ ដែលស្ថិត
នៅតំបន់មិនប្រកាស ៥០០ម^២ ពិសិទ្ធិស្តុកស្តម្ភសំរាប់មនុស្ស ។ ត្រូវរក្សាបំរុងកំណត់ចាត់
ជាមួយការប្រកាសប្រកាសសំរាប់មនុស្ស ។

៧.៣ : ផ្ទៃសម្របសម្រាប់ស្តុកស្តម្ភ

ផ្ទៃសម្របសម្រាប់ស្តុកស្តម្ភសំរាប់ប្រើប្រាស់ជាតិលេខ ២ ស្មើនឹង ២០០០ម^២ មុនសិមិទស
ក្នុងតំបន់ ៣០០ម^២ ឡើយ ។ ផ្ទៃសម្របសម្រាប់ស្តុកស្តម្ភសំរាប់ប្រើប្រាស់ជាតិលេខ ១០០០ម^២ មុនសិមិទស
អាចក្នុងតំបន់ ១៥០ម^២ ឡើយ ។

៧.៤ : ការប្រើប្រាស់ដីសំរាប់ស្តុកស្តម្ភ

. ទាក់ទងទៅនឹងសិទ្ធិស្តុកស្តម្ភ : សំណង់ប្រើប្រាស់ជាតិលេខ ២ ត្រូវស្ថិតនៅ
តំបន់បរិវេណ ២០ ពិសិទ្ធិសំរាប់ស្តុកស្តម្ភ ។ ព្រំដែនប្រែប្រួលទៅតាមប្រភេទស្តុកស្តម្ភ ។

. ទាក់ទងទៅនឹងស្តុកស្តម្ភសំរាប់ស្តុកស្តម្ភ : តំបន់ប្រើប្រាស់សំរាប់ស្តុកស្តម្ភ
ពាក់កណ្តាលកំណត់សំណង់ និងមិនអាចក្នុងតំបន់ ៥០ម^២ ឡើយ ។

. ទាក់ទងទៅនឹងសំណង់ដីទៀតក្នុងបរិវេណស្តុកស្តម្ភសំរាប់ស្តុកស្តម្ភ : សំណង់ពីរ
គាត់គ្នា សំរាប់ក្នុងបរិវេណស្តុកស្តម្ភត្រូវមានតំបន់ប្រើប្រាស់ដីស្តុកស្តម្ភសំរាប់ស្តុកស្តម្ភ
ខ្ពស់ជាងគេ និងមិនក្នុងតំបន់ ៣០ម^២ ឡើយ ។

៧.៥ : ផ្ទៃសំណង់ដីសំរាប់ស្តុកស្តម្ភ

គេគណនាផ្ទៃសំណង់ ដោយយោងតាមមូលដ្ឋានខាងក្រោមនេះ :

. ការប្រើប្រាស់ដី : ផ្ទៃប្រាស់ដីសំណង់ទាំងមូលមិនអាចលើស ៥០ % នៃផ្ទៃ
ស្តុកស្តម្ភសំរាប់ស្តុកស្តម្ភ ។

. កំណត់ : កំណត់អតិបរមាសំណង់មិនអាចលើស ៤០ ម^២ ឡើយគិតដល់
ចំណុចខ្ពស់បំផុត ។

. សន្ទស្សន៍ ការប្រើប្រាស់ដី (Indice d'Occupation du Sol) IOS = 0.6

៧.៦ : ការរៀបចំទិដ្ឋភាពខាងក្រៅ សុទ្ធស្រូវនិងដើមឈើ

. របង : របងកំណត់ព្រំព្រៃព្រួញសាធារណៈ មានកំពស់មិនលើសពី ១.៨០ម តារាងពី ៧.៦.១ អាចមានជើងក្រោមពិជ្ជ ឬឥដ្ឋប្រក់ស៊ីម៉ង់ កំពស់បំរុងក្រើន ០.៨០ម ។ អាចមានរបងឈើរស់មួយជាន់ទៀត ។

. ពណ៌ : លើកលែងតែវត្តអារាមពិសេសក្រើនជាងគេសំរាប់សំណង់ទាំងអស់ ត្រូវមានភាពស្រដៀងគ្នាពីពណ៌ស្លាម្យ៉ាងទៅពណ៌លឿង ។ អាចអនុញ្ញាតឲ្យប្រើពណ៌ប្រផេះ ស៊ីម៉ង់ផងដែរ ។

. សំភារៈ : ឆ្នែជញ្ជាំងខាងមុខនៃសំណង់ត្រូវកំណត់ត្រឹមតម្លៃសំភារៈ ៣ មុខ បំរុងក្រើន ។ មិនអនុញ្ញាតឲ្យប្រើកម្លាំងប្រើប្រាស់ ។

. ដើមឈើ : ហាមកាត់ដើមឈើធំៗដែលមានស្រាប់ គោរពតាមការ អនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរអប្សរា ។

មាត្រា ៨. តំបន់ ៧ និងភាពរួមនៃតំបន់

៧.១ ជាតំបន់ស្ទឹង ឬនិយាយឲ្យច្រើន គឺចន្លោះរវាងផ្លូវសងខាងមាត់ស្ទឹង ជាតំបន់ដែលត្រូវ ការការពារ ។ ដោយយោងតាមលក្ខណៈពិសេសរបស់ខ្លួន ការប្រតិបត្តិការនេះត្រូវធ្វើឡើងក្នុង ក្របខណ្ឌនៃប្លង់លំអិតមួយ និងសៀវភៅបន្តកម្ពុជា ។

៨.១ : ប្រទេសនៃការធ្វើប្រាសាទ

ត្រូវហាមហាត់ :

- សំណង់ទាំងអស់រួមទាំងលំនៅដ្ឋានប្រពៃណីផង លើកលែងតែមានការអនុញ្ញាតយ៉ាង ជាក់លាក់ពីអាជ្ញាធរអប្សរា ។

មាត្រា ៩. តំបន់ ៨ និងភាពរួមនៃតំបន់

៨.១ ជាតំបន់តូចមួយចំនួននៅក្នុង តំបន់សងខាងព្រះរាជសំណាក់ ជាតំបន់ដែល ត្រូវការការពារ ។ ដោយយោងតាមលក្ខណៈពិសេសរបស់ខ្លួន ការប្រតិបត្តិការនេះត្រូវធ្វើឡើងក្នុង ក្របខណ្ឌនៃប្លង់លំអិតមួយ និងសៀវភៅបន្តកម្ពុជា ។

៩.១ : ប្រទេសនៃការធ្វើប្រាសាទ

ត្រូវហាមហាត់ :

- គ្រប់ប្រភេទសំណង់ រួមទាំងលំនៅដ្ឋានប្រពៃណីផង លើកលែងតែមានការ អនុញ្ញាតយ៉ាងជាក់លាក់ពីអាជ្ញាធរអប្សរា ។

មាត្រា ១០. តំបន់ ៣៧

តំបន់ ៣៧ គឺជាតំបន់ដែលមានលក្ខណៈស្រដៀងគ្នា ជាមួយតំបន់ ៣៦

ជាតំបន់ដែលកាប់ខាងលិចផ្លូវទៅក្រុងស្រីសោត ១ បច្ចុប្បន្នតំបន់នេះមានសំណង់ធំៗ (កីឡាដ្ឋានអន្តរជាតិ...) និងសំណង់ផ្សេងៗទៀត ។ សំណង់ផ្សេងៗទៀត ឬក៏ផ្សេងៗ មានដំណើរការសាងសង់ ។ តំបន់ ៣៧ ស្ថិតក្នុងផ្លូវជាតិលេខ ៧ អាស្រ័យដោយ ទិសដៅប្រវែងមួយ (ជាប់ផ្លូវទៅក្រុងស្រីសោត និង នៅក្បែរស្រុកសំណង់) តំបន់នេះត្រូវទទួល ការបរិក្ខេបកែលម្អជាប្រចាំ ។

១០.១ : ប្រទេសនៃការស្រាវជ្រាវ

ត្រូវរក្សាទុក :

- អាគារស្រុកប្រកបដោយភ្នាក់ងារ ១ និង ២ និងការពង្រីកអាគារទាំងនេះ ។
- ប្រាង្គ ដេប៉ូ ប្រាង្គផ្លូវ ជាពិសេសដេប៉ូតំបន់សំណង់ ក៏ដូចជាពលដីក ឬ ក៏ដូចជាពលដីកផ្សេងៗដែលប៉ះពាល់អនាម័យនិងបរិស្ថាន ។
- ការស្រាវជ្រាវស្រាវជ្រាវនិងការស្រាវជ្រាវស្រាវជ្រាវនិងការស្រាវជ្រាវស្រាវជ្រាវ : លើក លែងតែមានការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរស្រុក ។

អនុញ្ញាតដោយមានលក្ខណៈ :

- សំណង់ដែលមានបរិមាណមធ្យម ៧ ម៉ែត្រការ៉េមានបន្ទប់លើសពី ២០០ និងថ្នាក់ លើសពី ៣ ដោយមានការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរស្រុក ។

១០.២ : ផ្លូវចេញចូល បណ្តាញផ្លូវថ្នល់ ចំណុចចេញចូល

ផ្លូវចេញចូល : ដីបិទទ្វារអស់មិនអាចមានសំណង់ទេ ។ ផ្លូវចេញចូលទាំង អស់ ត្រូវបំពេញតំរូវការការពារប្រឆាំងអគ្គិភ័យនិងតំរូវការប្រមូលសំរាមដោយរថបន្ត ពីកសិករ ។

ផ្លូវ : បើផ្លូវមួយជាផ្លូវទាស់ នៅក្នុងផ្លូវនោះត្រូវមានទីបត់ត្រឡប់វិញ ។ បើពុំ មានទេ ផ្លូវទាស់នោះអាចមានបណ្តោយអតិបរមាត្រឹម ៥០ម ។ លើសពីនេះ ពុំអនុញ្ញាត ឲ្យមានសំណង់ឡើយ ។

ទឹកស្អាត : គ្រប់សំណង់ថ្មីជាកម្មវត្ថុនៃលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ស្ថិតនៅ ក្បែរ បណ្តាញទឹកចោលទឹកត្រូវភ្ជាប់ទៅបណ្តាញនោះ ។ ការផ្គត់ផ្គង់ទឹកដោយខ្លួនអណ្តូង ជាកម្មវត្ថុ នៃឯកសារបច្ចេកទេសមួយ រួមជាមួយលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ។

. ទឹកកខ្វក់ : គ្រប់សំណង់ត្រូវមានអាងសំអាតទឹកកខ្វក់ដើម្បីធ្វើប្រព្រឹត្តកម្មថ្នាក់
ដែលប្រើប្រាស់ក្នុងដីឡូត៍ ។ ត្រូវភ្ជាប់ប្លង់អាងសំអាតទឹកកខ្វក់នោះជាមួយលិខិតអនុញ្ញាត
សាងសង់ ។

. ទឹកភ្លៀង : ការរៀបចំទាំងអស់ត្រូវធានាឲ្យទឹកភ្លៀងរលូនបាន ។ ដីមួយឡូត៍
មានផ្ទៃលើស៣០០០ម^២ ត្រូវធ្វើស្រះទឹកភ្លៀង មួយមានទំហំយ៉ាងតិចស្មើ១០%នៃផ្ទៃដី ។
រាល់ការរៀបចំក្នុងស្រះប្រឡាយទឹកត្រូវរកមេរោគ ណែនាំឲ្យមានការអនុញ្ញាតពី
អាជ្ញាធរអប្សរា ។

. សំរាមក្នុងផ្ទះ : សំណង់ទាំងអស់ត្រូវធានាភាពងាយស្រួលសំរាប់ការ
ប្រមូលផ្ទុកសំរាម ។

. ចំណោលចម្រុះ : ចំណោលចម្រុះប្រើប្រាស់សំរាប់តំរូវការរបស់សំណង់ថ្មី ត្រូវ
ស្ថិតក្នុងបរិវេណដីសំណង់នោះ ។

*បទដ្ឋានដែលអនុវត្តសំរាប់ប្រភេទសំណង់ផ្សេងៗមានដូចតទៅ :

+ ពាណិជ្ជកម្ម : (លើសពី ១០០ម^២) ផ្ទៃចំណោលចម្រុះយ៉ាងតិចស្មើពីង
២២% នៃផ្ទៃសំណង់ធ្វើពាណិជ្ជកម្មដែលបានសាងសង់ ។

+ សណ្ឋាគារ : ចំណោលចម្រុះមួយសំរាប់ ៥បន្ទប់ ។

+ សាលប្រជុំ : (លើសពី ១០០កន្លែង) : ចំណោលចម្រុះមួយសំរាប់មនុស្ស
១០នាក់ ។

+ ការិយាល័យ : (លើសពី ១០០ម^២) ចំណោលចម្រុះមួយសំរាប់ធ្វើ
ការិយាល័យ ៣០០ម^២ ។

+ អាគារផ្សេងៗទៀត : បទដ្ឋានសំរាប់អនុវត្តលើសំណង់ផ្សេងៗទៀត ដែល
ពុំមានចែងខាងលើ គឺជាបទដ្ឋានសំរាប់អនុវត្តលើសំណង់ខាងលើណាដែលមាន
លក្ខណៈប្រហាក់ប្រហែលគ្នា ។

ក្នុងករណីគ្មានលទ្ធភាពរៀបចំចំណតគ្រប់តាមចំនួនចម្រុះទេ ម្ចាស់សំណង់
អាចរៀបចំចំណតដែលខ្លះនោះក្នុងបរិវេណដីមួយឡូត៍ទៀតដែលស្ថិតនៅចំងាយ
មិនហួស ៥០០ម ពីដីឡូត៍សាលប្រជុំ ។ ត្រូវភ្ជាប់ឯកសារជាចាំបាច់ជាមួយពាក្យ
សុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ។

១០.៣ : ផ្ទៃអប្បបរមានៃដីឡូត៍

ផ្ទៃអប្បបរមាអាស៊ីមូលឡូត៍ស្មើនឹង ៥០០០ម^២ មុខដីមិនអាចតូចជាង៥០ម ឡើយ ។

១០.៤ : ការបោះទឹកនៃសំណង់

ទាក់ទងទៅត្រូវនិងដីចំណីផ្លូវ : សំណង់ទាំងឡាយត្រូវតែមានចំងាយ ១០ម ពីរាំងតិចតិច្នុងករណីផ្លូវ ។ ការលេបចេញមកក្រៅដួងជាយ៉ាងដើមអាចប្រើតុតពីទីតាំង ដែលបានប្រកាសបុក ។ ទីតាំងខ្លះដែលនៅច្រាមដីសំរាប់ការពង្រីកកម្ម ឬសិប្បកម្មពាក់ព័ន្ធ នឹងវិស័យបេតុងចរាចរ សិប្បកម្ម ឬការកែលម្អអាចបន្ថែមកម្ពស់កម្ពស់ដីជាដើម ឬផែន ។

ទាក់ទងដីឡូត៍សំណង់ : ចំងាយពីគ្រឹះសំណង់មកដល់លើផ្ទៃដីត្រូវតែជាប់ពាក់ កណ្តាលកំពស់សំណង់និងមិនអាចតិចជាង ៨ម ឡើយ ។

ទាក់ទងទៅអាគារដទៃទៀតក្នុងបរិវេណដីមូលឡូត៍ជាមូលដ្ឋាន : គ្មាន ។

១០.៥ : ផ្ទៃនៃសំណង់ដីសន្តិសុខ

គេតមណ្ឌលក្នុងសំណង់ ដោយយោងតាមមូលដ្ឋានខាងក្រោមនេះ :

ការប្រើប្រាស់ដី : ផ្ទៃក្នុងសំណង់ទាំងមូលមិនអាចលើស ៥០ % នៃផ្ទៃដី ឡូត៍ឡើយ ។

កំពស់ : កំពស់អតិបរមានៃសំណង់មិនអាចលើស ៨ម ឡើយគិតដល់ ចំណុចខ្ពស់បំផុត ។

សន្ទស្សន៍ការប្រើប្រាស់ដី (Indice d'Occupation du Sol) IOS = 0.8

១០.៦ : ការស្រោចទឹកស្រាវស្រាយស្រូវស្រែចម្រុះនិងដើមឈើ

រចនា : រចនាកំណត់ព្រំទ្រព្យសាធារណៈ មានកំពស់មិនលើសពី ១.៨០ម សាងសង់ការស្រោច ។ អាចមានជើងក្រោមពីថ្ម ឬគ្រឿងបូកស៊ីម៉ង់ កំពស់យ៉ាងតិច ០.៥០ម ។ អាចមានរចនាដើមឈើជាន់ទៀត ។

ពណ៌ : ពណ៌លែងតែវត្តអារាម ពណ៌ប្រើប្រាស់ជាងគេសំរាប់សំណង់ទាំង អស់ត្រូវមានភាពស្រដៀងគ្នាពីពណ៌ស្នាមទៅពណ៌ផ្ទៃក្រៅ ។

សំភារៈ : ផ្ទៃជញ្ជាំងខាងមុខនៃសំណង់ត្រូវកំណត់ត្រឹមចំនួនសំភារៈ ៣ មុខ យ៉ាងតិច ។ មិនអនុញ្ញាតឲ្យប្រើការប្រើប្រាស់ដី ។

ដើមឈើ : ហាមការដើមឈើធំៗដែលមានស្រាប់ ដោយឡែកមានការ អនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរអប្សរា ។ ក្នុងដីឡូត៍ដែលមានផ្ទៃលើសពី ៥០០០ម^២ ម្ចាស់ដីត្រូវដាំ ឈើយ៉ាងតិចមួយដើមសំរាប់ផ្ទៃក្រឡាម្រាម ១០០ម^២ ។

មាត្រា ១១. តំបន់ ៣៤ . ៣៥

ទិដ្ឋភាពរួមនៃតំបន់

តំបន់ ៣៤ ជាតំបន់ស្ថិតនៅចន្លោះស្ទឹងនិងផ្លូវទៅកាន់ប្រាសាទអង្គរវត្ត តំបន់ ៣៥ ស្ថិតនៅចន្លោះស្ទឹងនិង “បុរីសាល្យាណ” ។ ដោយសារស្ថិតនៅក្បែរស្ទឹង ក្បែរផ្លូវទៅប្រាសាទអង្គរវត្ត និងក្បែរ “បុរីសាល្យាណ” តំបន់ទាំងពីរនេះត្រូវបានគ្របដណ្តប់ដោយព្រៃឈើស្រស់ស្រាយ ។

១១.១ : ប្រភេទនៃការស្រាវជ្រាវ

ក្រុមហ៊ុនស្រាវជ្រាវ :

- អាជ្ញាធរសុខាភិបាលកម្ពុជា ១ និង ២ និងការស្រាវជ្រាវសាធារណៈ ប្រវែង មហិករជា ប្តូរទៅគ្រប់ដេប៉ូ តំបន់សំណង់ផ្សេង ឬតំបន់សំណង់ផ្សេងៗ ដែលប៉ះពាល់អនាម័យនិង បរិស្ថាន ។
- ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និងស្ថាប័នស្រាវជ្រាវផ្សេងៗទៀត និងស្ថាប័នស្រាវជ្រាវស្រុក ខេត្ត ឬជាតិ ។
- ការស្រាវជ្រាវស្រុក ខេត្ត ឬជាតិ ។
- ការស្រាវជ្រាវស្រុក ខេត្ត ឬជាតិ ។
- ការស្រាវជ្រាវស្រុក ខេត្ត ឬជាតិ ។

អនុញ្ញាតដោយអាជ្ញាធរសុខាភិបាល :

- សំណង់នៅខាង “ ភូមិសាស្ត្រ ” លើកលែងតែនៅខាងផ្នែកសុខាភិបាល ។
- ការស្រាវជ្រាវសំណង់ផ្សេងៗទៀត ឬ សុំស្រាវជ្រាវដោយអាជ្ញាធរសុខាភិបាល ។

១១.២ : ផ្លូវចេញចូល បណ្តាញផ្សេងៗ ចំណតរថយន្ត

ផ្លូវចេញចូល : គឺទីទាំងអស់មិនអាចមានសំណង់ទេ ។ ផ្លូវចេញចូល ទាំងអស់ ត្រូវបំពេញតម្រូវការការពារប្រឆាំងអគ្គិសីទនិងតម្រូវការប្រមូលសំណល់ដោយ គ្រប់គ្រងស្របតាមច្បាប់ ។

ផ្លូវ : គឺផ្លូវក្នុងតំបន់ទាំងស្រុង នៅក្នុងតំបន់នោះត្រូវមានទិបត់ត្រឡប់ទិស ។ បើ មានទេ ផ្លូវទាំងនោះអាចមានបណ្តោយអតិបរមាគ្រឹម ៥០ម ។ លើសពីនេះគុំអនុញ្ញាត ឲ្យមានសំណង់ឡើយ ។

ទឹកស្អាត : គ្រប់សំណង់ធ្វើជាកម្មវត្ថុនៃលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ស្ថិតនៅ ក្បែររបណ្តាញចែកចាយទឹកត្រូវភ្ជាប់ទៅរបណ្តាញនោះ ។ ការផ្គត់ផ្គង់ទឹកដោយខ្លួនអណ្តូង ជាកម្មវត្ថុ នៃឯកសារបច្ចេកទេសមួយ ភ្ជាប់ជាមួយលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ។

ទឹកកខ្វក់ : គ្រប់សំណង់ត្រូវមានអាងសំអាតទឹកកខ្វក់ដើម្បីធ្វើប្រព្រឹត្តិកម្មទឹក ដែលប្រើប្រាស់ក្នុងដីឡូត៍ ។ ត្រូវភ្ជាប់ប្លង់អាងសំអាតទឹកកខ្វក់នោះជាមួយលិខិតអនុញ្ញាត សាងសង់ ។

ទឹកភ្លៀង : ការប្រៀបធៀបអស់ត្រូវធានាឲ្យទឹកភ្លៀងប្រហូរបាន ។ ដីកម្រិត មានថ្លៃលិខិតរបស់អង្គការ ត្រូវធ្វើស្រះទឹកភ្លៀង មួយមានទំហំរវាងតិចតិច ១០% នៃថ្លៃដី ។ រាល់ការប្រើប្រាស់ស្រះប្រឡូកម្យ៉ាងទឹកត្រូវបែកចែក លើកលែងតែមានការអនុញ្ញាតពី អាជ្ញាធរអប្សរា ។

សំណង់ក្នុងផ្ទះ : សំណង់ទាំងអស់ត្រូវតែចាត់ចែងជាប្រក្រតីសំរាប់ការប្រមូល ចុងសំរាម ។

ចំណាត់ចែង : ចំណាត់ចែងប្រើប្រាស់សំណង់ត្រូវការប្រើប្រាស់សំណង់ធ្វើ ត្រូវស្ថិតក្នុងលិខិតសំណង់នោះ ។

១១.៣ : ថ្លៃអប្សរា : ថ្លៃអប្សរាអាជីវកម្មស្ថិតនៅទីកន្លែង ២០០០៥ ។

១១.៤ : ការស្រាវជ្រាវ : ការស្រាវជ្រាវសំរាប់សំណង់

ចាក់ចងទៅត្រូវនិងពិចារណា : សំណង់ទាំងឡាយត្រូវតាំងនៅចំងាយ ៤ម ពីកំពស់ដីកម្រិត ។ ការលេបចេញមកក្រៅផ្ទះជាប្រើជាដើមអាចលូតផុតពីទីតាំង ដែលបានប្រកាសឲ្យក ។

ចាក់ចងនៅក្រៅសង្កាត់ : ចំងាយពីកំពស់ខាងក្រៅសំណង់ត្រូវតែជាង ៣ម លើកលែងតែសំណង់និងមិនអាចតិចជាង ៤ម ឡើយ ។

១១.៥ : ថ្លៃសំណង់ដី : គេគណនាថ្លៃសំណង់ ដោយយោងតាមមូលដ្ឋានខាងក្រោមនេះ :

ការប្រើប្រាស់ដី : ថ្លៃនៃប្រាសសំណង់ទាំងមូលមិនអាចលើស ៥០ % នៃថ្លៃ ដីឡូត៍ឡើយ ។

កំពស់ : កំពស់អតិបរមានៃសំណង់មិនអាចលើស ៤ម ឡើយគិតដល់ កំពូលកំពស់ដី ។

សន្ទស្សន៍ ការប្រើប្រាស់ដី (Indice d'Occupation du Sol) IOS = 0.8

១១.៦ : ការប្រែប្រួលនិងស្ថានភាពស្រូវ ស្រែចម្រុះនិងដីបង្កើន

រយៈពេល : រយៈពេលគ្រប់គ្រងស្រូវស្រែចម្រុះ មានកំណត់មិនលើសពី ១.៨០០ ម គ្រប់គ្រង ពិសេសស្រែស្រាវ ។ អាចមានជើងក្រោមពីរ ឬបីប្រសិនបើ កំណត់ក្រោម ០.៥០ម ។ អាចមានរយៈពេលវែងមួយជាន់ទៀត ។

• ពណ៌ : ពណ៌លែងតែវត្តភ្នំអាមពណ៌ប្រើប្រាស់ជាងគេលំដាប់លេខទាំងអស់ ត្រូវមានភាពស្រដៀងគ្នាពណ៌ស្លាត់ទៅពណ៌ត្នោត ។

• សំភារៈ : ត្រូវផ្តល់ខាងមុខនៃសំណង់ត្រូវកំណត់ត្រឹមតំបន់សំភារៈ ៣ មុខ ក្រោម ។ មិនអនុញ្ញាតឱ្យប្រើកាបូបប្លាស្ទិក ។

• ដើមឈើ : ហាមកាប់ដើមឈើធំៗដែលមានស្រាប់ ដោយមានការអនុញ្ញាតពី អាជ្ញាធរអប្សរា ។

មាត្រា ១២. សំបង់ ៧៦

និងស្ថានភាពនៃសំបង់

តំបន់ ៧៦ ស្ថិតនៅក្រៅតំបន់កើតឡើង ជាប់ខាងជើងផ្លូវជាតិលេខ ៦ ។ ដោយសារ ទីតាំងរបស់ ៧៦ នៅក្បែរស្ថានមានសារៈសំខាន់ខ្លាំង ការប្រើប្រាស់ដីនិងសំណង់ដែលមាន មានការខុសៗ គ្នាពិបាកនឹងរៀបរយវិញ ក្រៅពីដាំដើមឈើក្នុងកន្លែងទំនេរប៉ុណ្ណោះ ។

១២.១ : ប្រភេទនៃការប្រើប្រាស់ដី

ត្រូវហាមឃាត់ :

- អាគារខុសៗបកម្មថ្នាក់ទី ១ និងទី ២ និងការពង្រីកអាគារទាំងនេះ ។
- ហ្វ្រាំង ដេប៉ូ ហ្វ្រាំងឆ្នេរ ជាពិសេសដេប៉ូកំទេចសំណល់ កំទេចសំណល់ផែក ឬ កំទេចសំណល់ផ្សេងៗ ដែលប៉ះពាល់អនាម័យនិងបរិស្ថាន ។
- ការដ្ឋានជួសជុលនិងលាងយានយន្តគ្រប់ប្រភេទ ពណ៌លែងតែមានការអនុញ្ញាត ពីអាជ្ញាធរអប្សរា ។

អនុញ្ញាតដោយមានលក្ខខណ្ឌ :

- សំណង់លំនៅដ្ឋានលើកលែងតែលំនៅដ្ឋានជាផ្ទះ “ល្ងែង” ។
- សណ្ឋាគារថ្នាក់ក្រោមផ្កាយ ៣ មានបន្ទប់តិចជាង ១៥០ ដោយមានយល់ព្រមពី អាជ្ញាធរអប្សរា ។

- សំណង់ការិយាល័យ និងអាគារពេទ្យពិការភ្នែក លើកលែងតែច្បារប្រមូលផ្តុំ ។
- សំណង់ផ្ទះទី៣ ឬគ្មានចំណាត់ថ្នាក់ ដែលមានផ្ទៃក្រឡាប្រមាណតិចជាង ៥០០ម^២

និងមានទំហំតំបន់ផ្ទះជាមួយគ្នាទៅវិញទៅមក និងសិប្បកម្មដោយមានការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរអប្សរា បន្ទាប់ពីអាជ្ញាធរនេះបានកត់ត្រាផលប៉ះពាល់រួចហើយ ។

១២.២ : ផ្លូវចេញចូល បណ្តាញផ្សេងៗ ចំណតរថយន្ត

. ផ្លូវចេញចូល : ដីបិទទាំងអស់មិនអាចមានសំណង់ទេ លើកលែងតែម្ចាស់ដីសំនុំផ្លូវចូលចេញមួយលើដីអ្នកជិតខាង ។

. ផ្លូវ : ផ្លូវចូលទៅដីដែលស្ថិតតាមបណ្តោយផ្លូវជាតិលេខ ៦ ត្រូវធ្វើឬប្រើស្ថានភាពដើម្បីទឹកក្នុងស្រះអមសំណង់ផ្លូវអាចប្រើបាន ។ ផ្លូវចេញទាំងអស់ត្រូវបំពេញតំរូវការការពារប្រឆាំងអគ្គិភ័យនិងតំរូវការប្រមូលសំរាមដោយរចមប្លង់ពីសំរាម ។ លើផ្លូវមួយជាផ្លូវទាល់នៅចុងផ្លូវនោះត្រូវមានទីបត់ត្រឡប់វិញ ។ លើពុំមានទេផ្លូវទាល់នោះអាចមានបណ្តោយអតិបរមាត្រឹម ៥០ម ។ លើសពីនេះ ពុំអនុញ្ញាតឲ្យមានសំណង់ឡើយ ។

. ទឹកស្អាត : គ្រប់សំណង់ថ្មីពាក់ព័ន្ធនៃលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ស្ថិតនៅក្បែរបណ្តាញចែកចាយទឹកត្រូវភ្ជាប់ទៅបណ្តាញនោះ ។ ការផ្គត់ផ្គង់ទឹកដោយខ្លួនអណ្តូង ជា កម្មវត្ថុនៃឯកសារបច្ចេកទេសមួយ ភ្ជាប់ជាមួយលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ។

. ទឹកកខ្វក់ : គ្រប់សំណង់ត្រូវមានអាងសំអាតទឹកកខ្វក់ដើម្បីធ្វើប្រព្រឹត្តកម្មទឹកដែលប្រើប្រាស់ក្នុងដីឡូត៍ ។ ផ្លូវភ្ជាប់ប្លង់អាងសំអាតទឹកកខ្វក់នោះជាមួយលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ។

. ទឹកភ្លៀង : ការរៀបចំទាំងអស់ត្រូវធានាឲ្យទឹកភ្លៀងហូរបាន ។ ដីមួយឡូត៍មានផ្ទៃលើស៧០០ម^២ ត្រូវធ្វើស្រះទឹកភ្លៀង មួយមានទំហំកែងតិចស្មើ១០%នៃផ្ទៃដី ។ រាល់ការលុបបំបាត់ស្រះប្រឡាយទឹកត្រូវរោមហាត់ លើកលែងតែមានការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរអប្សរា ។

. សំរាមក្នុងផ្ទះ : សំណង់ទាំងអស់ត្រូវធានាភាពងាយស្រួលសំរាប់ការប្រមូលផ្តុំសំរាម ។

. ចំណតរថយន្ត : ចំណតរថយន្តប្រើប្រាស់សំរាប់តំរូវការរបស់សំណង់ថ្មីត្រូវស្ថិត ក្នុងបរិវេណដីសំណង់នោះ ។

បទដ្ឋានដែលអនុវត្តសំរាប់សំណង់ផ្សេងៗមានដូចតទៅ :

+ លំនៅដ្ឋាន : ចំណេញសេវាកម្មម្តងច្រើនសំរាប់ថ្ងៃក្រឡាតម្រូវបានសំរាប់សំណង់លើក ១០០០^២ កំរុងលក្ខណៈណាស់លំនៅដ្ឋានក្នុងត្រូវមានចំណេញសេវាកម្មម្តង ។

+ ពាណិជ្ជកម្ម : (លើសពី ១០០០^២) ត្រូវចំណេញសេវាកម្មម្តងកំរុងតិចស្មើនឹង ២០% នៃថ្លៃសំណង់លំនៅដ្ឋាន ដែលបានសំរាប់សំណង់ ។

+ ការិយាល័យ : (លើសពី ១០០០^២) ចំណេញសេវាកម្មម្តងសំរាប់ថ្ងៃ ការិយាល័យ ៣០០០^២ ។

+ សាលាសារ : ចំណេញសេវាកម្មម្តងសំរាប់ ៥០០០^២ ។

+ គណៈប្រតិភូ : (លើសពី ១០០០^២ ឡើង) : ចំណេញសេវាកម្មម្តងសំរាប់មនុស្ស ១០នាក់ ។

+ អាគារផ្សេងៗទៀត : បទដ្ឋានសំរាប់អនុវត្តលើសំណង់ផ្សេងៗទៀត ដែល ជុំវិញតែងតែងលើ គឺជាបទដ្ឋានសំរាប់អនុវត្តលើសំណង់ខាងលើដែលមាន លក្ខណៈប្រហាក់ប្រហែលគ្នា ។

ក្នុងករណីគ្មានលក្ខណៈណាមួយចំណេញសេវាកម្មម្តងចំនួនតម្រូវបាន គ្រាន់សំណង់ អាចច្រើនតំណែងដែលខ្លះខាងលើដើម្បីអនុវត្តផ្សេងៗដែលស្ថិតនៅចំណោម មិនលើស ៥០០០ ពិធីប្រតិភូគណៈប្រតិភូ ។ ត្រូវគ្រប់វិធានការជាដាច់ខាតជាមួយពាក្យ សំណើសុំអនុញ្ញាតសំណង់សំរាប់ ។

១២.៣ : ខ្លួនប្រទេសនៃនីតិវិធី
ត្រូវអនុវត្តបទដ្ឋានអនុញ្ញាតសំរាប់សំណង់ស្មើនឹង ៧០០០^២ ។

១២.៤ : ការបោះឆ្នោតនៃសំណង់

ទាក់ទងទៅនឹងនីតិវិធីសំណើ : សំណង់ទាំងឡាយត្រូវតែងនៅតែងតែ ៥ម ពីជួរតំរង់ជួរ ។

ទាក់ទងនឹងប្រតិភូសំណង់ : ចំណាយព្រ័ត្រសំណង់អស់ចំណេញត្រូវមានកំរុងតិច ៥ម ។

ទាក់ទងទៅនឹងសំណង់ដទៃ : ក្នុងករណីដើម្បីអនុវត្តជាមួយគ្នា : គ្មាន ។

១២.៥ : ខ្លួននៃសំណង់ដែលអនុញ្ញាត

គេតណាតាត្រូវសំណង់ ដោយចេញតាមមូលដ្ឋានខាងក្រោមនេះ :

ការប្រើប្រាស់ដី : ត្រូវបានសំណង់ទាំងមូលមិនអាចលើស ៦០% នៃថ្លៃដី ឡើងទៀត ។

កំពស់ : កំពស់អតិបរមានៃសំណង់មិនអាចលើស ៤ម ឡើយ គិតពីដំបូលមុខដីកំបាំង ។

សម្រាប់ការប្រើប្រាស់ដី (Indice d'Occupation du Sol) IOS = 0.6

១២.៦ : ការរៀបចំទិដ្ឋភាពខាងក្រៅ សុខច្បាញនិងដើមឈើ

រយៈ : រយៈកំពស់គ្រប់គ្រួសារគ្រួសារ : មានកំពស់មិនលើសពី ១.៨០ម សំរាប់សំរាមស្រុកសាល ។ អាចមានជើងប្រកាមពី១ ឬ២គ្រួសារស្រុកសាលកំពស់កំបាំងប្រកាម ០.៥០ម ។ អាចមានរយៈកំបាំងកំបាំងជាន់ឡើយ ។

សំរាម : ត្រូវតែមានកំបាំងកំបាំងគ្រួសារកំបាំងគ្រួសារកំបាំង ៣ មុខ កំបាំងប្រកាម ។ មិនអនុញ្ញាតឲ្យប្រើប្រាស់ប្រកាម ។

ពណ៌ : ពណ៌កំបាំងកំបាំងពណ៌កំបាំងកំបាំងកំបាំង ។ អាចអនុញ្ញាតឲ្យប្រើពណ៌ ប្រកាម : ស៊ីម៉ង់ត៍ដែរ ។

ដើមឈើ : ពាមកំបាំងដើមឈើកំបាំងកំបាំងកំបាំង ។ អាចអនុញ្ញាតឲ្យ អាជ្ញាធរអប្សរ ។ ដើមឈើកំបាំងកំបាំងកំបាំង ១០០០ម^២ ម្ចាស់ដីត្រូវតែលើកំបាំងគិត ម្ចាស់ដីកំបាំងកំបាំងកំបាំង ១០០០ម^២ ។

មាត្រា ១៣. តំបន់ ៨

ទិដ្ឋភាពនៃតំបន់

ជាតំបន់ប្រកាមកំបាំងកំបាំងកំបាំងកំបាំង ។ តំបន់នេះត្រូវរក្សាទុកពណ៌កំបាំង តំបន់មានរុក្ខជាតិកំបាំង និងមានសំណង់កំបាំង ។

១៣.១ : ប្រភេទនៃការរៀបចំដី

- អាជ្ញាធរអប្សរកំបាំងកំបាំង ១ និងកំបាំង ២ និងការគ្រប់គ្រងអាជ្ញាធរកំបាំងនេះ ។
- ប្រកាម ដើមឈើ ប្រកាម ដើមឈើ ដើមឈើ ដើមឈើ ២០០០ម^២ និងដើមឈើកំបាំងកំបាំង កំបាំងកំបាំងកំបាំងកំបាំងកំបាំង ។
- រាល់ការកំបាំងកំបាំងកំបាំងកំបាំងកំបាំង ធ្វើពណ៌ប្រកាមកំបាំងកំបាំងកំបាំង កំបាំងកំបាំង ។

អនុញ្ញាតដោយមានលក្ខណៈ :

- សំណង់លំនៅដ្ឋានលើកំបាំងកំបាំងកំបាំងកំបាំង : "ល្ងែង" ។

មេកានិក អប្សិរ អង្គ

- សំណង់រដ្ឋបាល ពាណិជ្ជកម្ម វប្បធម៌ ។
- សណ្ឋាគារលំដាប់ក្រោមគ្នា ៣ មានរង្វង់ពិតជាង ២០០ ។

៤.១ - ២០១ (២០២)

- សំណង់ថ្នាក់ទី៧ ឬដានចំណាត់ថ្នាក់ ដែលមានផ្ទៃក្រឡាកម្រាមតិចជាង ២០០ម^២ និងមានទំនាក់ទំនងផ្ទាល់ជាមួយសេវាទេសចរណ៍និងសិប្បកម្ម ដោយមានការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរអប្សរ បន្ទាប់ពីអាជ្ញាធរនេះបានកត់ត្រាផលប៉ះពាល់រួចហើយ ។

១៣.២ : ផ្លូវចេញចូល បណ្តាញផ្សេងៗ ចំណតរថយន្ត

. ផ្លូវចេញចូល : គឺពិទ្ធាងអស់មិនអាចមានសំណង់មេ លើកលែងតែម្ចាស់ដីសុំផ្លូវចូលចេញមួយលើកិច្ចពិគ្រោះ ។

. ទឹកស្អាត : គ្រប់សំណង់គឺជាតម្រូវឱ្យមានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ស្ថិតនៅក្បែរ បណ្តាញចែកចាយទឹកត្រូវភ្ជាប់ទៅបណ្តាញនោះ ។ ការផ្គត់ផ្គង់ទឹកដោយខ្លួនអណ្តូងជាកម្រិត ដែលកសាងបញ្ចប់សេវាមួយភ្ជាប់ជាមួយលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ។

. ទឹកកខ្វក់ : គ្រប់សំណង់ត្រូវមានអាងសំអាតទឹកកខ្វក់ដើម្បីធ្វើប្រព្រឹត្តកម្មទឹក ដែលប្រើប្រាស់ក្នុងពិប្បត ។ ត្រូវភ្ជាប់ប្លង់អាងសំអាតទឹកកខ្វក់នោះជាមួយលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ។

. ទឹកភ្លៀង : ការដុតទាំងអស់ត្រូវមានទ្រទ្រង់ប្រព័ន្ធបញ្ជូន ។ រាល់ការបុប្ផក់បាត់គ្រោះប្រឡូកទឹកត្រូវហាមឃាត់ លើកលែងតែមានការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរអប្សរ ។

. សំណង់ក្នុងផ្ទះ : សំណង់ទាំងអស់ត្រូវមានអាណាមួយស្រួលសំរាប់ការប្រមូលផ្តុំសំរាម ។

. ចំណតរថយន្ត : ចំណតរថយន្តប្រើប្រាស់សំរាប់ការបញ្ជូនសំណង់គឺ ត្រូវស្ថិតក្នុងបរិវេណដីសំណង់នោះ ។

- បទដ្ឋានដែលអនុវត្តសំរាប់ប្រភេទសំណង់ផ្សេងៗមានដូចតទៅ :
- + សំណង់ផ្ទះ : ចំណតរថយន្តមួយសំរាប់ផ្ទៃក្រឡាកម្រាមសាងសង់ហើយ ១០០ម^២ បើកងលោកណាស់រស់នៅផ្ទះមួយត្រូវមានចំណតរថយន្តមួយ ។
 - + ពាណិជ្ជកម្ម : លើសពី ១០០ម^២ ផ្ទៃចំណតរថយន្តមួយបើកងលើសពី ២០% នៃផ្ទៃកម្រាមសំណង់ធ្វើពាណិជ្ជកម្ម ដែលបានសាងសង់ ។
 - + ការិយាល័យ : (លើសពី ១០០ម^២) ចំណតរថយន្តមួយសំរាប់ផ្ទៃការិយាល័យ ៣០០ម^២ ។
 - + សណ្ឋាគារ : ចំណតរថយន្តមួយសំរាប់ ៥បន្ទប់ ។

+ សំណុំប្រាក់ : លើសពី ១០០០ដុល្លារ តំណពន្ធពន្យល់រាប់អនុស្ស ១០ភាគ ។

+ អាគាររដ្ឋប្បវេណី : បទដ្ឋានសំណង់អនុវត្តលើសពីលក់ផ្សេងៗទៀត ដែល ជុំវិញតែងខាងលើ គឺជាបទដ្ឋានសំណង់អនុវត្តលើសពីលក់ខាងលើណាមួយដែលមាន លក្ខណៈប្រយោជន៍ប្រយោជន៍ ។

ក្នុងករណីបទដ្ឋានពន្ធពន្យល់អនុស្ស ឲ្យប្រើប្រាស់តំណពន្ធពន្យល់តាមតម្លៃ របស់បទដ្ឋាន ម្ចាស់តំណពន្ធពន្យល់តំណពន្ធដែលខ្លះនៅក្នុង បរិវេណសិទ្ធិបញ្ចូល ទៀតដែលស្ថិតនៅតំបន់មិនប្រកាស ៥០០០ មីលីម៉ែត្រគីឡូម៉ែត្រ ។ ត្រូវភ្ជាប់ឯកសារ ជាមួយការប្រកាសលើទិសអនុវត្តសកលសំណង់ ។

១៣.៣ : ផ្ទៃសម្របនៅទីក្រុង

ផ្ទៃសម្របអាស៊ីត្រូវតែស្មើនឹង ២០០០^២ ។

១៣.៤ : ការបោះទឹកសំនែងសំណង់

ពាក់ទងទៅផ្លូវរឹងដីតំណែង តំណពន្ធពន្យល់តំណពន្ធពន្យល់តំណពន្ធពន្យល់តំណពន្ធពន្យល់ ៥០ មីលីម៉ែត្រតំណែង ។ ការលក់ទ្រព្យ មកប្រើប្រាស់ជាបរិយាយអាចប្រើប្រាស់ទឹកសំនែងសំណង់ ។ ទីតាំងខ្លះដែលនៅ គ្នាសំណង់តំណពន្ធពន្យល់ ឬសិប្បកម្ម ពាក់ព័ន្ធនឹងវិសាលភាពសម្រប ឬសិប្ប កសិកម្មអាចបន្តអត្ថប្រយោជន៍ជាដើម ឬផ្សេង ។

ពាក់ទងទៅសិទ្ធិសំណង់ : តំបន់ព្រំដែនសំណង់អាចសំណង់ត្រូវមានបរិមាណ តិច ៥០ ។

ពាក់ទងទៅនឹងអាគារតំបន់បរិវេណសិទ្ធិបញ្ចូល : សំណង់ពីរ ជាតំបន់សំណង់ក្នុងបរិវេណសិទ្ធិបញ្ចូលអាចតំបន់ព្រំដែនបរិមាណតិចសំណង់ ដែលខ្ពស់ជាងគេ និងមិនតិចជាង ៥០ ឡើយ ។

១៣.៥ : ផ្ទៃសំនែងសំណង់

គេគណនាផ្ទៃសំណង់ ដោយយោងតាមមូលដ្ឋានខាងក្រោមនេះ : ការប្រើប្រាស់ដី : ផ្ទៃក្រាតសំណង់ទាំងមូលមិនអាចលើស ៦០% នៃផ្ទៃទ្រូត ឡើយ ។

កំពស់ : កំពស់អតិបរមានៃសំណង់មិនអាចលើស ៤០ ឡើយគិតដល់ ផ្ទៃក្រាតសំណង់ ។

ប្រសិនបើមានការប្រែប្រួលសីតុណ្ហភាព ធាតុស្រទាប់កម្រិតក្រាស់ពី (Indice d'Occupation du Sol) IOS = 0.6

១៣.៦ : ការស្រូបទឹកដីស្ថិតនៅខាងក្រោម ស្ថានភាពនៃដីស្រែ

ប្រសិនបើមានការប្រែប្រួលសីតុណ្ហភាព ធាតុស្រទាប់កម្រិតក្រាស់ពី (Indice d'Occupation du Sol) IOS = 0.6 ១.៨០២ ឬក្រោម ១.៨០២ អាចមានការប្រែប្រួលសីតុណ្ហភាព ធាតុស្រទាប់កម្រិតក្រាស់ពី (Indice d'Occupation du Sol) IOS = 0.6 ១.៨០២ អាចមានការប្រែប្រួលសីតុណ្ហភាព ធាតុស្រទាប់កម្រិតក្រាស់ពី (Indice d'Occupation du Sol) IOS = 0.6 ១.៨០២

សំរាប់ : ថ្ងៃដែលមានសីតុណ្ហភាពខ្ពស់ជាងសីតុណ្ហភាពខ្ពស់បំផុត ៣ មុន ឬក្រោយ ១ មិនអនុញ្ញាតឱ្យប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធស្រោចស្រព ។

ណាម៉ែ : ពេលដែលសីតុណ្ហភាពខ្ពស់ជាងសីតុណ្ហភាពខ្ពស់បំផុត ៣ មុន ឬក្រោយ ១ មិនអនុញ្ញាតឱ្យប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធស្រោចស្រព ។

សីតុណ្ហភាព : យោងតាមសីតុណ្ហភាពខ្ពស់បំផុត ៣ មុន ឬក្រោយ ១ មិនអនុញ្ញាតឱ្យប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធស្រោចស្រព ។

មាត្រា ១៤. តំបន់ ៧៩

ទឹកស្រទាប់កម្រិតក្រាស់ពី

តំបន់ ៧៩ ត្រូវបានកំណត់ដោយសីតុណ្ហភាពខ្ពស់បំផុត ៣ មុន ឬក្រោយ ១ មិនអនុញ្ញាតឱ្យប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធស្រោចស្រព ។

១៤.១ : ប្រព័ន្ធស្រោចស្រពត្រូវតែមានសីតុណ្ហភាពខ្ពស់បំផុត ៣ មុន ឬក្រោយ ១

ប្រព័ន្ធស្រោចស្រព : ត្រូវតែមានសីតុណ្ហភាពខ្ពស់បំផុត ៣ មុន ឬក្រោយ ១

អាចមានការប្រែប្រួលសីតុណ្ហភាពខ្ពស់បំផុត ៣ មុន ឬក្រោយ ១

ប្រព័ន្ធស្រោចស្រព ត្រូវតែមានសីតុណ្ហភាពខ្ពស់បំផុត ៣ មុន ឬក្រោយ ១

អាចមានការប្រែប្រួលសីតុណ្ហភាពខ្ពស់បំផុត ៣ មុន ឬក្រោយ ១

អនុញ្ញាតឱ្យប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធស្រោចស្រព :

- សំណង់នៅក្នុង ១
 - សំណង់រដ្ឋបាល ពាណិជ្ជកម្ម វប្បធម៌ ។
 - សំណង់ការងារកសិកម្ម ៣ មានបន្ទប់ស្នាក់នៅ ១០០ ។
 - សំណង់ការងារកសិកម្ម ឬការងារផ្សេងៗ ដែលមានសីតុណ្ហភាពខ្ពស់បំផុត ៣ មុន ឬក្រោយ ១
- និងមានទំនាក់ទំនងជាមួយសេវាទេសចរណ៍ និងសិប្បកម្មដោយមានការអនុញ្ញាតពី អាជ្ញាធរអប្សរា បន្ទាប់ពីអាជ្ញាធរនេះបានកត់ត្រាផលប៉ះពាល់រួចហើយ ។

១៤.២ : ផ្លូវចេញចូល បណ្តាញផ្សេងៗ ចំណតរថយន្ត

. ផ្លូវចេញចូល : គឺពិទ្ធាវាងអស់មិនអាចមានសំណង់ទេ លើកលែងតែម្ចាស់វិស័យផ្លូវចូលក្នុងមួយលើសិទ្ធិកម្មខាង ។

. ទឹកស្អាត : គ្រប់សំណង់ត្រូវតែជាម្ចាស់ផ្ទះលើទឹកអនុញ្ញាតសាងសង់ ស្ថិតនៅក្បែររបៀបចេញចូលចែកចាយទឹកស្អាតរបស់ស្ថាប័ននោះ ។ ការផ្គត់ផ្គង់ទឹកដោយខ្លួនអមប្រុងជាម្ចាស់ផ្ទះ នៃឯកសារបច្ចេកទេសមួយ ភ្ជាប់ជាមួយលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ។

. ទឹកកម្ទេច : គ្រប់សំណង់ត្រូវមានអាងសំអាតទឹកកម្ទេចដើម្បីធ្វើប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកដែល ប្រើប្រាស់ក្នុងសិប្បកម្ម ។ ត្រូវភ្ជាប់ប្លង់អាងសំអាតទឹកកម្ទេចនោះជាមួយលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ។

. ទឹកភ្លៀង : ការរៀបចំទាំងអស់ត្រូវធានាឱ្យទឹកភ្លៀងប្រើប្រាស់បាន ។ រាល់ការប្រតិបត្តិការប្រែប្រួលទឹកត្រូវបរាមរាស់ លើកលែងតែមានការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរអប្សរ ។

. សំណង់រាង : សំណង់ទាំងអស់ត្រូវធានាភាពងាយស្រួលសំរាប់ការប្រមូលផ្តុំសំណង់ ។

. ចំណាត់ចែង : គ្មាន

១៤.៣ : ផ្ទៃស្របប្រមាណស្ថិតិ

ផ្ទៃសំណង់អប្បបរមាស្ថិតិ ៣០០ម^២ ។

១៤.៤ : ការបោះចោលសំណល់

សំណង់ត្រូវស្ថិតនៅចម្ងាយ ៥ម ពីផ្លូវក្នុងផ្លូវ ។

១៤.៥ : ផ្ទៃសំណង់ដីស្រែកស្រាវ

គេគណនាផ្ទៃសំណង់ ដោយយោងតាមមូលដ្ឋានខាងក្រោមនេះ :
ការប្រើប្រាស់ដី : ផ្ទៃប្រាសាទសំណង់ទាំងមូលមិនអាចលើស ៧០% នៃផ្ទៃស្រែកស្រាវឡើយ ។

. កំពស់ : កំពស់អតិបរមាសំណង់មិនអាចលើស ១០ម ឡើយ គិតដល់ចំណុចខ្ពស់បំផុត ។

. សន្ទស្សន៍ ការប្រើប្រាស់ដី (Indice d'Occupation du Sol) IOS = 0.8

១៤.៦ : ការរៀបចំផ្ទៃសំណង់ស្រាវ ស្រែកស្រាវ

. ពណ៌ : ពណ៌សំណង់ទាំងអស់ត្រូវតែជាពណ៌ស្រកលៗ ។
លើសពីនេះ បរាមការប្រើប្រាស់ដីស្រែកស្រាវ ដោយផ្តោតមានការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរអប្សរ ។

មាត្រា ១៥.- ខំបង់ ៧៧, ៧១០, ៧១១, ៧១២, ៧១៣

នីតិវិធីនៃការបង់

សំបង់ទាំងនេះស្ថិតនៅអគ្គនាយកដ្ឋានស្តីពី ។ សំបង់ទាំងនេះត្រូវរក្សាទុកក្នុងឈ្មោះជាសំបង់ប្រកបដោយលើកលែងតែ អាណាឈប់ស្រាវជ្រាវ និងមិនទើបតែមួយ ដែលត្រូវរក្សាទុកដោយឈ្មោះរដ្ឋអាមេរិក ។

១៥.១ : ប្រភេទនៃការបង់

ត្រូវរក្សាទុក :

- អាណាឈប់ស្រាវជ្រាវច្បាប់ទី ១ និងទី ២ និងការពង្រឹងអាណាឈប់នេះ ។
- ប្រឡង ដេប៉ូ ប្រឡង ដេប៉ូ ដើម្បីត្រូវបានប្រើប្រាស់ជាមធ្យម ២០០២^២ និងដេប៉ូកំណត់ដាច់ដាច់ដាច់ដាច់ដាច់ ឬក៏ដេប៉ូកំណត់ផ្សេងៗ ដែលកំណត់ដោយលើកលែងតែ ។
- ការបង់ប្រាក់សំបង់និងការបង់ប្រាក់ប្រចាំថ្ងៃ ។

អនុញ្ញាតដោយមានលក្ខណៈ :

- សំបង់ដោយមានលក្ខណៈលើកលែងតែនៅឡើយទៅ : “លើស” ។
- សំបង់ច្បាប់ទី៧ ឬច្បាប់ដាច់ដាច់ ដែលមានត្រូវបានប្រើប្រាស់ជាមធ្យម ២០០២^២ និងមានទំនាក់ទំនងជាមួយលើកលែងតែនៃការបង់ប្រាក់ដោយមានការអនុញ្ញាតពីអាណាឈប់ស្រាវជ្រាវនេះបានកាត់ប្រាក់ចេញពីសំបង់ប្រាក់ ។

១៥.២ : ភ្នាក់ងារបង់ បណ្តាញផ្សេងៗ ចំណតរថយន្ត

ភ្នាក់ងារបង់ : ដើម្បីទំនាក់ទំនងសំបង់អាចមានសំបង់លើកលែងតែម្ចាស់ដីសំបង់ប្រាក់ត្រូវបានបង់លើកិច្ចពិភាក្សា ។

ទឹកស្អាត : គ្រប់សំបង់ទឹកស្អាតត្រូវបានបង់លើកិច្ចពិភាក្សាសំបង់ស្ថិតនៅក្បែរមណ្ឌលស្រាវជ្រាវទឹកស្អាតនៅមណ្ឌលនោះ ។ ការផ្គត់ផ្គង់ទឹកដោយខ្លួនឯងអនុញ្ញាតឱ្យមានការបង់ប្រាក់សំបង់ទឹកស្អាត ដែលកាត់បន្ថយទឹកស្អាត ភ្ជាប់ជាមួយលើកិច្ចពិភាក្សាសំបង់ ។

ទឹកកខ្វក់ : គ្រប់សំបង់ត្រូវមានអាណាឈប់ទឹកកខ្វក់ដើម្បីធ្វើប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកដែលប្រើប្រាស់ក្នុងដីឡូត៍ ។ ត្រូវរក្សាទុកអាណាឈប់ទឹកកខ្វក់នេះជាមួយលើកិច្ចពិភាក្សាសំបង់ ។

ទឹកភ្លៀង : ការបង់ប្រាក់សំបង់ត្រូវបានទឹកភ្លៀងប្រចាំថ្ងៃ ។ រាល់ការបង់ប្រាក់សំបង់ត្រូវបានប្រើប្រាស់លើកិច្ចពិភាក្សាសំបង់ ដែលមានការអនុញ្ញាតពីអាណាឈប់ស្រាវជ្រាវ ។

សំរាប់ក្នុងច្បាប់ : សំរាប់អង្គការអន្តរជាតិសម្រាប់ប្រយោជន៍សង្គម
ស្រុកសំរាប់ ។

ចំណែកចរន្ត : ចំណែកចរន្តប្រើប្រាស់សំរាប់ផ្សារការងារសំរាប់ស្ត្រី ត្រូវ
ស្ថិតក្នុងបរិវេណទីសំរាប់ដោះស្រាយ ។

បទដ្ឋានដែលអនុវត្តសំរាប់ប្រភេទសំរាប់ផ្សេងៗមានដូចតទៅ :

+ ពាក់នៅខ្លួន : ចំណែកចរន្តក្នុងសំរាប់ប្រើប្រាស់សំរាប់ស្ត្រីក្នុងវិស័យសាងសង់ដើម
១០០% ក្នុងការពង្រឹងសំរាប់បទដ្ឋានក្នុងប្រព័ន្ធចំណែកចរន្តស្ត្រី ។

+ ពាណិជ្ជកម្ម : (ដើមទុន ១០០%) ត្រូវចំណែកចរន្ត ក្នុង
គិតស្មើនឹង ២០% នៃចំណែកពាណិជ្ជកម្មដែលបានសាងសង់ ។

+ ការិយាល័យ : (ដើមទុន ១០០%) ចំណែកចរន្តក្នុងសំរាប់ប្រើ
ការិយាល័យ ៧០% ។

+ សាលារៀន : ចំណែកចរន្តក្នុងសំរាប់ ៥០% ។

+ សាលាប្រជុំ : (ដើមទុន ១០០%) ចំណែកចរន្តក្នុងសំរាប់អនុវត្ត
១០០% ។

+ អាគារផ្សេងៗទៀត : បទដ្ឋានសំរាប់អនុវត្តសំរាប់ផ្សេងៗទៀត ដែល
ពុំមានចែងខាងលើ គឺជាបទដ្ឋានសំរាប់អនុវត្តសំរាប់ផ្សេងៗទៀតដែលមាន
លក្ខណៈប្រហាក់ប្រហែលគ្នា ។ ក្នុងករណីគ្មានលក្ខណៈប្រហាក់ប្រហែលគ្នា
សំរាប់សំណង់អាច ប្រើប្រាស់ចំណែកចរន្តដើមទុនខ្លះៗក្នុងបរិវេណដើមទុនទៀត
ដែលស្ថិតនៅក្នុងតំបន់អភិវឌ្ឍន៍ ៥០% ពីទិន្នន័យសាលាប្រជុំ ។ ត្រូវរក្សាបែបកសាង
ជាតំបន់ជាមួយការគ្រប់គ្រងអនុញ្ញាតសាងសង់ ។

១៥.៣ : ខ្លឹមស្នូលនៃខ្លឹមស្នូល

ត្រូវអប្បបរមានីតិវិធី ៦០% ។

១៥.៤ : ការបោះឆ្នោតនៃសំណង់

ពាក់ទងទៅនឹងសីតុណ្ហភាព :
សំណង់ទាំងឡាយត្រូវតែងនៅក្នុងតំបន់កម្រិត ៥ម ពីផ្ទះកំរងផ្លូវ ។ ការលេចធ្លោក
ព្រា ដូចជាបរិយាកាសល្អត្រូវតែងតែងដែលបានគ្រោងទុក ។

ពាក់ទងទៅនឹងទិន្នន័យសាងសង់ : តំបន់ពិសេសសំណង់ត្រូវមានយ៉ាង
តិច ៥ម ។

. ចាក់ទមល់នៅអាគារដែលក្នុងបរិវេណដីមួយឡើយ : សំណង់ពីរដាច់
គ្នាសាងសង់ក្នុងបរិវេណដីតែមួយត្រូវមានចំងាយពីគ្នាចំនួនពីរដាច់គ្នា
ដែលខ្ពស់ជាងគេ និងមិនតិចជាង ៣ម ឡើយ ។

១៥.៥ : ផ្ទៃនៃសំណង់ដែលអនុញ្ញាត
គេតម្រូវឱ្យសំណង់ ដោយយោងតាមកម្រិតខាងក្រោមនេះ :

. ការប្រើប្រាស់ដី : ផ្ទៃក្រាតសំណង់ទាំងមូលមិនអាចលើស ៦០% នៃផ្ទៃដីឡើយ
ឡើយ ។

. កំពស់ : កំពស់អតិបរមានៃសំណង់មិនអាចលើស ៤ម ឡើយគិតពី
ចំណុចខ្ពស់បំផុត ។

. សន្ទស្សន៍ ការប្រើប្រាស់ដី (Indice d'Occupation du Sol) IOS = 0.6

១៥.៦ : ការរៀបចំទិដ្ឋភាពខាងក្រៅ សុទ្ធច្បាតនិងដើមឈើ

. រាង : រាងកំណត់ត្រូវត្រូវបានកំណត់ មានកំពស់មិនលើសពី ១.៨០ម
សំរាប់គំនររាងគ្រាប់ ។ អាចមានជើងក្រោមពិត ឬគ្រឿងស៊ីម៉ង់ កំពស់យ៉ាងតិច
០.៥០ម ។ អាចមានរាងលើសម្រាប់ជាន់ឡើយ ។

. ពណ៌ : ពណ៌ដែលត្រូវបានកំណត់ ពណ៌ប្រើប្រាស់ជាងគេសំរាប់សំណង់ទាំង
អស់ត្រូវមានភាពស្រដៀងគ្នាពីពណ៌ស្នូលទៅពណ៌ក្រៅ ។ អាចអនុញ្ញាតឱ្យប្រើពណ៌
ប្រភេទ ស៊ីម៉ង់ផងដែរ ។

. សំភារៈ : ផ្ទៃជញ្ជាំងខាងមុខនៃសំណង់ត្រូវកំណត់ត្រឹមតំបន់សំភារៈ ៣ មុខ
យ៉ាងតិច ។ មិនអនុញ្ញាតឱ្យប្រើការប្រើប្រាស់ដី ។

. ដើមឈើ : ហាមកាប់ដើមឈើឱ្យនៅដែលមានស្រាប់ ដោយគុណភាព
អនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរសម្របសម្រួល ។

**មាត្រា ១៦. តំបន់ ១១ , ១២
និងតំបន់នៃតំបន់**

តំបន់ ១១ ស្ថិតក្នុងតំបន់ “បរិវេណត្រូវការការពារ” រក្សាទុកសំរាប់ការពារដើមឈើឡើងវិញ ។
តំបន់នេះនៅលើទីតាំងដែលគប្បីយកចិត្តទុកដាក់ ដោយស្ថិតនៅក្បែរឧទ្យានបុរាណ ក្បែរ
សណ្ឋាគារ តាមផ្លូវទៅព្រលានយន្តហោះនិងក្បែរសណ្ឋាគារតាមផ្លូវទៅក្រុងសង្កាត់អង្គរវត្តផង ។
បន្ទាប់ពីមានគំរោងរៀបចំទីលំនៅរបស់ប្រជាជនឡើងវិញដើម្បី ផ្នែកនៃតំបន់នេះគាត់បង្កើតមាន
លក្ខណៈជាទីក្រុងដោយមានផ្លូវខ្វាត់ខ្វែងចំងាយពីគ្នាប្រហែល ១០០ម ។

តំបន់ ១២ ស្ថិតនៅចន្លោះរវាងទីរួមស្រុក ១២/១៧ តែមួយគ្នាជាតំបន់ ១២ និងក្រិ-
ស្រាសប្រាស ។ ហេតុនេះ ហើយហើយ ១២ ត្រូវបានកាត់ចេញពីតំបន់ ១ ។ តំបន់ទាំងពីរនេះត្រូវ
រក្សាស្របគ្នាដូចជាមុន និងមេសាភាពរបស់ខ្លួន ។

១៦.១ : ប្រទេសនៃការស្រាវជ្រាវស្រាវជ្រាវ

ត្រូវរក្សាស្របគ្នា :

ស្រាវជ្រាវ
ស្រាវជ្រាវ

- អាសារនុស្សាបកម្មឆ្នាំទី ១ និងទី ២ និងការពង្រីកអាសារទាំងនេះ គ្រប់ទាំងរៀង
ហើយជាមួយនឹងការកែច្នៃសំណង់កែច្នៃសំណង់ផ្សេង ឬក៏កែច្នៃសំណង់ផ្សេងៗទៀត
ដែលប៉ះពាល់អនាម័យនិងសុខភាព ។
- ការស្រាវជ្រាវស្រាវជ្រាវនិងការស្រាវជ្រាវស្រាវជ្រាវនិងស្រាវជ្រាវស្រាវជ្រាវ គន្លងដើរ
ដែលតែមានការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរអប្សរ ។
- រាល់ការកែប្រែទិដ្ឋភាពនៅក្នុងបុរាណ ធ្វើឱ្យប្រែប្រួលទៅជាទីកន្លែង
ដើម ។

- គ្រប់ការបែងចែកជាទីកន្លែង ។

អនុញ្ញាតដោយមានអនុញ្ញាត :

- ការរៀបចំជាបែបតែមួយប្រភេទជាស្រុកដើម ឬ ស្រុកត្រូវដោយមាន
ការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរអប្សរ ។
- រាល់នៅក្នុងប្រទេស ដោយមានការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរអប្សរ ។

១៦.២ : ផ្លូវចេញចូល បណ្តាញផ្សេងៗ ចំណតរថយន្ត

ត្រូវ : ហើយត្រូវតែមាននៅក្នុងតំបន់នោះត្រូវមានទីបត់ត្រឡប់វិញ ។ ហើយ
មានទីកន្លែងទាំងនោះអាចមាន បណ្តាញអតិបរមាត្រឹម ៤០ម ។ ហើយទីនេះ
សុំអនុញ្ញាតមានសំណង់ឡើយ ។

ទឹកស្អាត : គ្រប់សំណង់ទឹកស្អាតនៃលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ស្ថិតនៅ
តែប្របណ្តាញតែមួយទឹកត្រូវភ្ជាប់ទៅបណ្តាញនោះ ។ ការផ្គត់ផ្គង់ទឹកដោយខ្លួនអណ្តូង
ជាកម្មវត្ថុនៃឯកភាពបច្ចេកទេសមួយ ភ្ជាប់ជាមួយលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ។

ទឹកកខ្វក់ : គ្រប់សំណង់ត្រូវមានអាងសំអាតទឹកកខ្វក់ដើម្បីធ្វើប្រព្រឹត្តកម្ម
ទឹកដែលប្រើប្រាស់ក្នុងសីម្បត់ ។ ត្រូវភ្ជាប់ប្លង់អាងសំអាតទឹកកខ្វក់នោះជាមួយលិខិត
អនុញ្ញាតសាងសង់ ។

ទឹកភ្លៀង : ការរៀបចំទាំងអស់ត្រូវតែមានទឹកភ្លៀងប្រើប្រាស់ ។ រាល់ការលុប
បំបាត់ស្រះប្រឡាយទឹកត្រូវរក្សាស្របគ្នា លើកលែងតែមានការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរអប្សរ ។

១៦.៣ : ផ្ទៃសម្របទៅនៃដីឡូត៍ : គ្មាន

១៦.៤ : ការប្រែប្រួលនៃសំណង់ : គ្មាន

១៦.៥ : ផ្ទៃនៃសំណង់ដែលអនុញ្ញាត : គ្មាន

១៦.៦ : ការរៀបចំទិដ្ឋភាពខាងក្រៅ ស្ថានភាពនិងដើមឈើ

. រាង : រាងរុក្ខជាតិទាំងស្រុង ។

. គុណៈ : គុណៈសំណង់ទាំងអស់ត្រូវជាគុណៈគ្រប់គ្រង ។

. ដើមឈើ : ហាមកាប់ដើមឈើធំៗដែលមានគុណៈ ដោយរុំមានការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរអប្សរ ។ ក្រៅពីដើមឈើដែលមានគុណៈត្រូវកាប់ដើមឈើធំៗតាមអាជ្ញាធរអប្សរនិងក្នុងថ្ងៃទី ១០០២^២ ។

មាត្រា ១៧. តំបន់ ៣១, ៣២

ទិដ្ឋភាពនៃតំបន់

តំបន់ ១ ជាតំបន់ព្រឹកក្រពង ស្ថិតនៅខាងកើតព្រំក្រុង ចន្លោះផ្លូវជាតិលេខ២ និងស្ទឹង ។

តំបន់ ២ ជាតំបន់ព្រឹកក្រពង ស្ថិតនៅខាងលិចព្រំក្រុង ចន្លោះផ្លូវជាតិលេខ២ និងស្ទឹង ។

តំបន់ទាំងពីរនេះត្រូវរក្សាទុកពេញលេញជាស្រះប្រកបដោយមានដើមឈើធំៗ អាគារពណ៌ស្រួចថ្លា មិនគិតតាម រលេចម្តងៗដោយពណ៌នៃវត្ថុអាកាស ។

១៧.១ : ប្រភេទនៃការប្រើប្រាស់ដី

ត្រូវហាមហាត់ :

- អាគារឧស្សាហកម្មថ្នាក់ទី ១ និងទី ២ និងការព្រឹកអាគារទាំងនេះ ។
- ប្លង់ ផេប៊ី ប្លង់ផ្ទេរ លើផ្ទៃក្រឡាកម្រាមរាត់ជាង ៣០០ម^២ និងសេរ៉ូក់ទេចសំណល់កំទេចសំណល់ផែក ឬកំទេចសំណល់ផ្សេងៗ ទៀតដែលប៉ះពាល់អនាម័យនិងបរិស្ថាន ។

- បកនដ្ឋានជួសជុលនិងលាងយានយន្តគ្រប់ប្រភេទ ។

អនុញ្ញាតដោយមានលក្ខណៈ :

- សំណង់លំនៅដ្ឋាន លើកលែងតែលំនៅដ្ឋានជាផ្ទះ “ផែរ៉ូង” ។
- សំណង់ថ្នាក់ទី៣ ឬគ្មានចំណាត់ថ្នាក់ ដែលមានផ្ទៃក្រឡាកម្រាមតិចជាង ២០០ម^២

និងមានទំនាក់ទំនងផ្ទាល់ជាមួយសេវាទេសាចរណ៍ និងសិប្បកម្មដោយមានការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរអប្សរ បន្ទាប់ពីអាជ្ញាធរនេះបានកត់ត្រាផលប៉ះពាល់រួចហើយ ។

១៧.២ : ដូចត្រូវបាន បញ្ជាក់ផ្សេងៗ ចំណុចទី១១

ផ្លូវចេញចូល : ដីបិទទាំងអស់មិនអាចមានសំណង់ទេ លើកលែងតែម្ចាស់ដី សំនុំផ្លូវចេញ-ចូលតូចមួយលើដីអ្នកជិតខាង ។

ផ្លូវ : លើផ្លូវមួយជាផ្លូវទាស់ នៅចុងផ្លូវនោះត្រូវមានទិបត់ត្រឡប់វិញ ។ លើកុំ មានទេ ផ្លូវទាស់នោះអាចមានបណ្តោយអតិបរមាត្រឹម ៤០ម ។ លើសពីនេះ ពុំអនុញ្ញាត ឲ្យមានសំណង់ឡើយ ។

ទឹកស្អាត : គ្រប់សំណង់ថ្មីជាកម្មវត្ថុនៃលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ស្ថិតនៅ ក្បែរបណ្តោយចែកចាយទឹកត្រូវភ្ជាប់ទៅបណ្តោយនោះ។ ការផ្តល់ទឹកដោយខ្លួនអណ្តូង ជាកម្មវត្ថុ នៃឯកសារបច្ចេកទេសមួយ ភ្ជាប់ជាមួយលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ។

ទឹកកខ្វក់ : គ្រប់សំណង់ត្រូវមានអាងសំអាតទឹកកខ្វក់ដើម្បីធ្វើប្រព្រឹត្តកម្មទឹក ដែលប្រើប្រាស់ក្នុងជីវ្យត ។ ត្រូវភ្ជាប់ប្រុងអាងសំអាតទឹកកខ្វក់នោះជាមួយលិខិតអនុញ្ញាត សាងសង់ ។

ទឹកភ្លៀង : ការរៀបចំទាំងអស់ត្រូវធានា ឲ្យទឹកភ្លៀងបូរបាន ។ ដីមួយឡឆ្នាំ មានផ្ទៃដីលើស ៣០០០ម^២ ត្រូវធ្វើស្រះទឹកភ្លៀង មួយមានទំហំយ៉ាងតិចស្មើ ១០% នៃផ្ទៃដី ។ រាល់ការលុបបំពេញស្រះប្រឡាយទឹកត្រូវរកមយាត់ លើកលែងតែមានការ អនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរអប្សរ ។

សំរាមក្នុងផ្ទះ : សំណង់ទាំងអស់ត្រូវធានាភាពងាយស្រួលសំរាប់ការប្រមូល ផ្ទុកសំរាម ។

ចំណាត់ចែង : ចំណាត់ចែងប្រើប្រាស់សំរាប់តម្រូវការរបស់សំណង់ថ្មី ត្រូវ ស្ថិតក្នុងបរិវេណដីសំណង់នោះ ។

បទដ្ឋានដែលអនុវត្តសំរាប់សំណង់ផ្សេងៗមានដូចតទៅ :

- លំនៅដ្ឋាន : ចំណាត់ចែងមួយសំរាប់ផ្ទៃក្រឡាភាពសាងសង់ហើយ ១០០ម^២យ៉ាងហោចណាស់លំនៅដ្ឋានមួយត្រូវមានចំណាត់ចែងមួយ ។
- + ពាណិជ្ជកម្ម : (លើសពី ១០០ម^២) ផ្ទៃចំណាត់ចែងយ៉ាងតិចស្មើនឹង ២០% នៃផ្ទៃកម្រាលសំណង់ធ្វើ ពាណិជ្ជកម្ម ដែលបានសាងសង់ ។
- + ការិយាល័យ : (លើសពី ១០០ម^២) ចំណាត់ចែងមួយសំរាប់ផ្ទៃ ការិយាល័យ ៣០០ម^២ ។

សណ្ឋាគារ : ចំណាត់ថវិកាសម្រាប់ ៥ប្រភេទ ។

សណ្ឋាគារសម្រាប់ ១០០កន្លែង) ចំណាត់ថវិកាសម្រាប់ ១០០នាក់ ។

អាគារផ្សេងទៀត : បទដ្ឋានសម្រាប់អនុវត្តសំណង់ផ្សេងៗទៀត ដែល ពុំមានចែងខាងលើ គឺជាបទដ្ឋានសម្រាប់អនុវត្តសំណង់ខាងលើណាដែលអាច លក្ខណៈប្រហាក់ប្រហែលគ្នា ។

ក្នុងករណីគ្មានលទ្ធភាពប្រើប្រាស់ចំណាត់ថវិកាសម្រាប់ ម្ចាស់សំណង់ អាចរៀបចំចំណាត់ថវិកានេះនៅក្នុង បរិវេណដីកម្មប្រឡូត៍ទៀតដែលស្ថិតនៅ ចំងាយមិនប្រស ៤០០ម ពីដីកម្មសំណង់ប្រឡូត៍ ។ ត្រូវភ្ជាប់កត់ត្រាជា មួយពាក្យសុំពិនិត្យអនុញ្ញាតសាងសង់ ។

១៧.៣ : ផ្ទៃសម្របសម្រាប់ស្ថិតនៅ
ផ្ទៃសម្របសម្រាប់ស្ថិតនៅ ស្មើនឹង ៣០០ម^២ ។

១៧.៤ : ការបោះសំណង់សំណង់

ទាក់ទងទៅនឹងសីលាគារណោះ : សំណង់ត្រូវស្ថិតនៅចំងាយយ៉ាងតិច ៥ម ពីជួរជម្រក ។ ការលាយពេញមកក្នុងជួរជាប់ដីអាចលូតត្រង់ពីទីតាំងដែលបាន គ្រោងទុក ។ ទីតាំងខ្លះដែលនៅឆ្ងាយពីសំណង់សីលាគារណោះ ឬសីលាគារណោះ ទេសចរណ៍ សិល្បៈ ឬការកសាងអាចបន្ថែមកម្ពស់បានក្នុងទំរង់ជាខ្សែនិមិត្ត ឬថែវ ។

ទាក់ទងទៅនឹងដីកម្មសំណង់ : នៅតាមបណ្តោយផ្លូវធំ សំណង់អាចបន្តជាប់គ្នា ពីជួរជម្រកម្ខាងទៅជួរជម្រកម្ខាងទៀតហើយផ្នែកខាងមុខនៃសំណង់ត្រូវភ្ជាប់គ្នា ។ សំណង់ដែលដាច់ពីជួរជម្រកខាងត្រូវស្ថិតនៅចំងាយពីជួរនោះ ។ ចំងាយនេះត្រូវធំជាងពាក់ កណ្តាលកំពស់សំណង់និងមិនតិចជាង ២.៥០ម ឡើយ ។

ទាក់ទងទៅនឹងអាគារផ្សេងៗទៀតក្នុងបរិវេណដីកម្មប្រឡូត៍ : សំណង់ពីរ អាចស្ថិតជាប់គ្នាបានក្នុងបរិវេណដីកម្មប្រឡូត៍មានចំងាយពីគ្នាក្រោមតែស្មើនឹងកំពស់ ដែលខ្ពស់ ៣ម ឡើយ ។

១៧.៥ : ផ្ទៃសំណង់សំណង់

គេគណនាផ្ទៃសំណង់ ដោយយោងតាមមូលដ្ឋានខាងក្រោមនេះ :
ការប្រើប្រាស់ដី : ផ្ទៃប្រាសសំណង់ទាំងមូលមិនអាចលើស ៦០ % នៃផ្ទៃដី ឡើយ ។

កំពស់ : កំពស់អតិបរមានៃសំណង់មិនអាចលើស ៤ម ឡើយគិតដល់ ចំណុចខ្ពស់បំផុត ។

សន្ទស្សន៍ការប្រើប្រាស់ដី (Indice d'Occupation du Sol) IOS = 0.8

១៧.៦ : ការរៀបចំទិដ្ឋភាពខាងក្រៅ សុទ្ធច្បារនិងខ្លឹមសរសៃ

រាង : រាងកំណត់ព្រំទ្រព្យសាធារណៈ មានកំពស់មិនលើសពី ១.៨០ម សាងពី សំភារៈស្រោល ។ អាចមានជើងក្រោមពីចម្លង ឬជួរក្រោមស៊ីម៉ង់ កំពស់យ៉ាងត្រឹម ០.៨០ម ។ អាចមានរបងលើរឹសដុំថ្មរាជាន់ទៀត ។

ពណ៌ : លើកលែងតែវត្ថុអាកាស ពណ៌ប្រើប្រាស់ត្រូវតែស្របចំនឹងសំណង់ទាំងអស់ ត្រូវមានភាពស្រស់ស្អាតពណ៌ស្លាម្បីទៅពណ៌ភ្លេក ។ អាចអនុញ្ញាតឲ្យប្រើពណ៌ប្រឆេះ ស៊ីម៉ង់ផងដែរ ។

សំភារៈ : ផ្ទៃជញ្ជាំងខាងមុខនៃសំណង់ត្រូវកំណត់ត្រឹមចំនួនសំភារៈ ៣ មុខ ចំពោះមុខ ។ មិនអនុញ្ញាតឲ្យប្រើកញ្ចក់ឬយ៉ាងទេ ។

ដើមឈើ : ហាមកាប់ដើមឈើផ្សេងៗដែលមានស្រាប់ ដោយពុំមានការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរអប្សរា ។

មាត្រា ១៨. តំបន់ ងង

ទិដ្ឋភាពរួមនៃតំបន់

តំបន់ងង ជាតំបន់ត្រូវសំរាប់ការពង្រីកក្រុង រយៈពេលមធ្យម ។ ស្ថិតនៅខាងកើត តំបន់ ងង ។ លក្ខណៈជាជនបទរបស់តំបន់នេះត្រូវរក្សាទុកក្នុងរយៈពេលខ្លីសិន ។ គប្បីរៀបចំផ្លូវទាំងឡាយជាមុនដែលនាំទៅដល់ការពង្រីកក្រុងហើយក្នុងពេលជាមួយគ្នានេះ ត្រូវបញ្ចូលដីចំណីផ្លូវ ទាំងនេះទៅក្នុងទ្រព្យសាធារណៈ ។

១៨.១ : ប្រភេទនៃការប្រើប្រាស់ដី

ត្រូវហាមឃាត់ :

- អាគារខុស្យាហកម្មថ្នាក់ទី ១ និងទី ២ និងការពង្រីកអាគារទាំងនេះ ព្រមទាំងប្លង់ដេប៊ូ ឬប្លង់ផ្ទេរ ហើយជាទូទៅដេប៊ូកំទេចសំណល់ កំទេចសំណល់ដែក ឬកំទេចសំណល់ផ្សេងៗ ដែលប៉ះពាល់អនាម័យ និងបរិស្ថានលើកលែងមានយោបល់ផ្ទុយរបស់អាជ្ញាធរអប្សរា ។

- រាល់ការកែប្រែទិដ្ឋភាពលំនៅដ្ឋានបុរាណ ធ្វើពីលើប្រក់ភ្លៀងឲ្យទៅជាលំនៅដ្ឋានទំនើប ។

អនុញ្ញាតដោយមានលក្ខណៈសំខាន់ៗ

- សំណង់លំនៅដ្ឋានប្រពៃណីពិស័ភារៈស្រាល និងសំណង់ “ថ្ម” ដោយមានការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរអប្សរា ។
- ការរៀបចំបណ្តាញរបម (ផ្លូវ ប្រព័ន្ធបង្ហូរទឹក ទឹកស្អាត អគ្គិសនី...) ដោយមានការយល់ព្រមពីអាជ្ញាធរអប្សរា ។
- សំណង់កសិកម្ម ។

១៨.២ : ផ្លូវចេញចូល បណ្តាញផ្សេងៗ ចំណតរថយន្ត

ប្រព័ន្ធបង្ហូរទឹក និង សេវាបណ្តាញ ។ ការរៀបចំប្រព័ន្ធបង្ហូរទឹកទាំងអស់ត្រូវយោងតាមលើកំណែទម្រង់មានការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរអប្សរា ។

១៨.៣ : ផ្ទៃសម្របសម្រួលដី

ផ្ទៃអប្សរាមាឌីចាំបាច់សំរាប់សំណង់ “ថ្ម” មាន ៥០០ម^២ ។

១៨.៤ : ការបោះទឹកនៃសំណង់

ទាក់ទងទៅផ្លូវនិងជីវិតសាធារណៈ : សំណង់ត្រូវសុំការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរអប្សរា ។

១៨.៥ : ផ្ទៃនៃសំណង់ដីស្រែចម្ការ

គេគណនាផ្ទៃសំណង់ ដោយយោងតាមមូលដ្ឋាននាមប្រកាសអង្កេត :

ការប្រើប្រាស់ដី : ផ្ទៃបាតសំណង់ “ថ្ម” ដែលមូលដ្ឋានការណ៍ព្រមព្រៀងសេរីពីអាជ្ញាធរអប្សរា មិនត្រូវលើស ៦០% នៃផ្ទៃដីទ្រព្យឡើយ ។

កំពស់ : កំពស់អតិបរមានៃត្រូវលើស ៤ម គិតដល់ចំណុចខ្ពស់បំផុត ។

សន្ទស្សន៍ការប្រើប្រាស់ដី (Indice d'Occupation du Sol) IOS = 0.2

សំរាប់សំណង់ “ថ្ម” អនុម័តដោយអាជ្ញាធរអប្សរា ។

១៨.៦ : ការស្រោចទឹកដីស្រែចម្ការ ស្រែចម្ការនិងដីស្រែចម្ការ

សំភារៈ : សំភារៈសំណង់ដែលអាចអនុញ្ញាតឲ្យសាងសង់បាន ត្រូវប្រើ

សំភារៈ ធម្មជាតិ (លើ ស្លឹក ឬស្បី ។ល។)

ដើមឈើ : ហាមកាប់ដើមឈើធំៗដែលមានស្រាប់ ដោយពុំមានការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរអប្សរា ។

មាត្រា ១៩. តំបន់ ង៤

និងស្ថានភាពនៃតំបន់

តំបន់ ង៤ ជាតំបន់ព្រមសំរាប់ពង្រីកក្រុងក្នុងរយៈពេលយូរអង្វែង តំបន់នេះស្ថិតនៅខាងកើត តំបន់ ង៧ ។ លក្ខណៈជាជនបទរបស់តំបន់ នេះត្រូវរក្សាទុក ។ គម្រោងប្រតិបត្តិការ

ឡាតាំងប្រើប្រាស់ផ្ទៃដីសម្រាប់ស្រែកស្រោចស្រូវ និងស្រែកស្រោចស្រូវ ត្រូវរក្សាទុកជា អាទិភាពនូវកម្រិតដីស្រែកស្រោចស្រូវ និងផ្លូវជាតិ លេខ ៦ ។

១៤.១ : ប្រភេទនៃការស្រែកស្រោចស្រូវ

ត្រូវហាមឃាត់ :

- អាគារឧស្សាហកម្មថ្នាក់ទី ១ និងទី ២ និងការពង្រីកអាគារទាំងនេះ ព្រមទាំងប្លង់ ផែប្លង់ ឬប្លង់ផ្សេង ហើយជាទូទៅផ្នែកទេសសំណង់ កំទេចសំណង់ដែក ឬកំទេច សំណង់ផ្សេងៗ ដែលប៉ះពាល់អនាម័យ និង បរិស្ថានលើកលែងមានយោបល់ផ្តល់របស់ អាជ្ញាធរអប្សរា ។
- រាល់ការកែប្រែទិដ្ឋភាពលំនៅដ្ឋានបុរាណ ធ្វើពិលើប្រក់ភ្លៀងឲ្យទៅជាលំនៅដ្ឋាន ទំនើប ។

អនុញ្ញាតដោយមានលក្ខណៈ :

- សំណង់លំនៅដ្ឋានប្រពៃណីសំខាន់ៗស្រុកស្រុកស្រុកសំណង់ពិតៗដោយមានការ អនុញ្ញាតអាជ្ញាធរអប្សរា ។
- ការស្រូបចំសំណល់ស្រូវ (ឆ្នួរ ប្រព័ន្ធបង្ហូរទឹក ទឹកស្អាត អគ្គិសនី...) ដោយមាន ការយល់ព្រមពីអាជ្ញាធរអប្សរា ។
- សំណង់សិក្សា ។

១៤.២ : ផ្លូវចេញចូល បណ្តាញផ្សេងៗ បំណែកផ្សេងៗ

- . ក្រកចូលនិងឆ្លូវ : គ្មាន ។
- . ប្រព័ន្ធបង្ហូរទឹក និង សេវាបណ្តាញ : ការលុបចោលប្រព័ន្ធបង្ហូរទឹកទាំង អស់ ត្រូវហាមឃាត់លើកលែងតែមានការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរអប្សរា ។

១៤.៣ : ផ្ទៃសម្របដី និង ផ្ទៃសម្របដី ផ្ទៃសម្របដី មាន ៥០០ម^២ ។

មាត្រា ២០. តំបន់ ៣១

ទិដ្ឋភាពនៃតំបន់

៣១ ជាតំបន់កសិកម្មដែលទទួលបានការស្រោចស្រូវ ។ ៣១ ត្រូវរក្សាទុកជា មធ្យម ។

២០.១ : ប្រភេទនៃការស្រែកស្រោចស្រូវ

ត្រូវហាមឃាត់ :

- អាគារឧស្សាហកម្មថ្នាក់ទី ១ និងទី ២ និងការពង្រីកអាគារទាំងនេះ ព្រមទាំងប្លង់ ផែប្លង់ ឬប្លង់ផ្សេង ហើយជាទូទៅផ្នែកទេសសំណង់ កំទេចសំណង់ដែក ឬ កំទេច សំណង់ផ្សេងៗ ដែលប៉ះពាល់អនាម័យនិងបរិស្ថាន លើកលែងមានយោបល់ផ្តល់របស់ អាជ្ញាធរអប្សរា ។

- រាល់ការកែប្រែទិដ្ឋភាពលំនៅដ្ឋានបុរាណ ធ្វើពិធីប្រក់ក្បៀងឲ្យទៅជាលំនៅដ្ឋាន
ទំនើប ។

- ការបែងចែកទ្បូត្រូវម្ចាស់ទ្បូត្រូវសំរាប់លំនៅដ្ឋានប្រពៃណីផងដែរ ។

អនុញ្ញាតដោយមានលក្ខខណ្ឌ :

- ការរៀបចំបែបជូនបទ
- សំណង់កសិកម្ម

មាត្រា ២១._ តំបន់ ៣

ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃតំបន់

តំបន់ ៣ តំបន់ ២ : “ឧទ្យានបុរាណវត្តត្រូវការពារ” ស្ថិតនៅខាងជើងក្រុងសៀមរាប
ដែលមានចែងក្នុងព្រះរាជក្រឹត្យ ស្តីពីការកំណត់និងការចាត់ចែងគ្រប់គ្រងតំបន់សៀមរាបអង្គរ
លេខ ០២១នស ចុះថ្ងៃទី ២៨ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ១៩៩៤ ។ រាល់ការអនុវត្តមានការអនុញ្ញាត
ពីអាជ្ញាធរអប្សរា ។

ជំពូក្រាម

សមត្ថកិច្ចគ្រប់គ្រងការពារវិទិត្តអនុញ្ញាតសាងសង់

មាត្រា ២២._ សមត្ថកិច្ចផ្តាច់មុខរបស់អាជ្ញាធរអប្សរា

ក- អាជ្ញាធរអប្សរាមានសមត្ថកិច្ចផ្តាច់មុខក្នុងការពេញលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ចំពោះ
សំណង់គ្រប់ប្រភេទគ្រប់ទំហំផ្ទៃក្រឡា ដែលស្ថិតនៅក្នុងតំបន់ :

- តំបន់ ២: ឧទ្យានបុរាណវត្តត្រូវការពារ
- តំបន់ ក១, ក ២, ក ៣ : “តំបន់ប្តីសណ្ឋាគារ” ដំណាក់កាល (១, ២, ៣) ។
- តំបន់ ប១១, ប១ ២ : “តំបន់ត្រូវការការពារក្នុងគោលដៅដាំដើមឈើឡើងវិញ”

ខ- អាជ្ញាធរអប្សរាមានសមត្ថកិច្ចផ្តាច់មុខក្នុងការពេញលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់
ចំពោះរាល់សំណង់ដែលមានផ្ទៃក្រឡាលើសពី ៣០០០ម៉ែត្រការ៉េ នៅតំបន់ ខ១ ទៅ
ខ៣ តំបន់ គ១ ទៅ គ១៣ និងតំបន់ ង១ ទៅ ង៤ ។

មាត្រា ២៣._ សមត្ថកិច្ចដែលអាជ្ញាធរអប្សរាចែករំលែកជាមួយសាលាខេត្តសៀមរាប

អាជ្ញាធរអប្សរា ចែករំលែកសមត្ថកិច្ចជាមួយសាលាខេត្តសៀមរាបចំពោះ :

- សំណង់ដែលមានផ្ទៃក្រឡាមធំជាង ឬស្មើនឹង ២០០ ម៉ែត្រការ៉េ ដែល
ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់ គ១ ទៅ គ៣ និង ខ១ ទៅ ខ៣ ។
- សំណង់ដែលមានផ្ទៃក្រឡាមធំជាង ឬស្មើនឹង ១០០០ ម៉ែត្រការ៉េ
ដែលស្ថិត នៅក្នុងតំបន់ ង១ ទៅ ង៤ ។

មាត្រា ២៤._ សមត្ថកិច្ចផ្ទាល់របស់សាលាខេត្តសៀមរាប

សាលាខេត្តសៀមរាប មានសមត្ថកិច្ចក្នុងការពេញលេញខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ចំពោះ
សំណង់ទាំងឡាយដែលមិនស្ថិតក្នុងសមត្ថកិច្ចរបស់អាជ្ញាធរអប្សរា ដូចពោលខាងក្រោម :

- សំណង់ដែលមានផ្ទៃក្រឡាកម្រាមតិចជាង ២០០ ម៉ែត្រការេ
ដែលស្ថិតនៅក្នុងតំបន់ ៣១ នៅ ៧១៧ និង ៩១ ទៅ ៩៣ ។
- សំណង់ដែលមានផ្ទៃក្រឡាកម្រាមតិចជាង ១០០០ ម៉ែត្រការេ
ដែលស្ថិតនៅក្នុង តំបន់ ៦១ ទៅ ៦៥ ។
- សំណង់ដែលស្ថិតនៅក្នុងតំបន់ ៧១, តំបន់ធម្មជាតិនៅតាមជនបទ

មាត្រា ២៥._

អាជ្ញាធរអប្សរាត្រូវគោរពតាមបទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយខាងលើនេះក្នុងការ ព្យាយាម
បំពេញលេសកម្មវិធីជា អ្នកការពារមណីវេជ្ជសាស្ត្រនិងបរិស្ថាន និងលើកតម្លៃមណីវេជ្ជសាស្ត្រ ។
តែអាចធ្វើបទប្បញ្ញត្តិបានដោយរួមបញ្ចូល បញ្ជាក់ពីមូលហេតុគ្រប់លំដាប់និងមានឯកសារគ្រប់គ្រាន់ជាមូលដ្ឋាន ។
អាជ្ញាធរអប្សរាត្រូវធ្វើការផ្សព្វផ្សាយ បទប្បញ្ញត្តិនេះជាសាធារណៈលើប្រព័ន្ធផ្សព្វផ្សាយព័ត៌មាន មុន
នឹងចាប់ផ្តើមអនុវត្តការងារណាមួយ ។

ជំពូក ៥

មាត្រា ២៦._

បទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណាដែលផ្ទុយនឹងអនុក្រឹត្យនេះ ត្រូវទុកជានិរាករណ៍ ។

មាត្រា ២៧._

អាជ្ញាធរអប្សរានិងអង្គភាពទាំងអស់ ឬអាជ្ញាធរពាក់ព័ន្ធត្រូវទទួលបន្ទុកអនុវត្តតាមភារកិច្ចផ្សេងៗខ្លួន
នៃ បន្ទាប់ពីការចុះហត្ថលេខាលើអនុក្រឹត្យនេះតទៅ ។

ភ្នំពេញ , ថ្ងៃទី ១២ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០០០

នាហេករដ្ឋមន្ត្រី

ហត្ថលេខា និង ត្រា

ហ៊ុន សែន

អនុក្រឹត្យលេខ ៣៦ អនក្រ.បក

ស្តីពីការគ្រប់គ្រងកម្មវិធីវិនិយោគសាធារណៈ

រដ្ឋាភិបាល

- បានបើកប្រជុំគណៈកម្មាធិការស្រុក រាជធានីភ្នំពេញ
- បានបើកប្រជុំគណៈកម្មាធិការស្រុក រាជធានីភ្នំពេញ លេខ ៧០/រកត/១១៩៨/៧២ ចុះថ្ងៃទី ៣០ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ១៩៩៨ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាល នៃព្រះរាជណាចក្រកម្ពុជា
- បានបើកប្រជុំគណៈកម្មាធិការស្រុក លេខ ២២/នស /៩៤ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ១៩៩៤ ដែល ប្រកាស ឲ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការប្រកាស និង ការប្រព្រឹត្តិទៅនៃគណៈកម្មាធិការ
- បានបើកប្រជុំគណៈកម្មាធិការស្រុក លេខ ៧០/រកម /០១៩៦/១១ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ មករា ឆ្នាំ ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឲ្យប្រើច្បាប់ ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងផែនការ
- បានបើកប្រជុំគណៈកម្មាធិការស្រុក លេខ ៥៥ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ២៧ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ១៩៩៧ ស្តីពីការប្រកាស និងប្រព្រឹត្តិទៅរបស់ក្រសួងផែនការ
- បានបើកប្រជុំគណៈកម្មាធិការស្រុក លេខ ១៧ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ១១ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ១៩៩៨ ស្តីពីការ បង្កើតប្រព័ន្ធធាតុសំរាប់គ្រប់គ្រងវិនិយោគសាធារណៈ

សំរេច

ជំពូកទី ១

បទប្បញ្ញត្តិទូទៅ

មាត្រា ១ .-

អនុក្រឹត្យនេះកំណត់ ការប្រកាស ការអនុវត្ត ការគ្រប់គ្រង និងការវាយតម្លៃការ អនុវត្តកម្មវិធីវិនិយោគសាធារណៈរបស់រដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ។

ជំពូកទី ២

នីតិវិធីនៃការរៀបចំកម្មវិធីវិនិយោគសាធារណៈ

មាត្រា ២ .-

កម្មវិធីវិនិយោគសាធារណៈ ជាកម្មវិធីវិនិយោគសាធារណៈដែលធ្វើការកែលម្អ ជាទ្រង់រាល់ឆ្នាំ ។

មាត្រា ៣ .-

គំរោងកម្មវិធីវិនិយោគសាធារណៈសំរាប់វិស័យរបស់ក្រសួង ស្ថាប័នត្រូវកសាងឡើងតាម ខ្លឹមសារនិង ស្ថាប័ននៃសភាចរអន្តរស្ថាប័នប្រចាំឆ្នាំ រវាងក្រសួងផែនការ និងក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិង ហិរញ្ញវត្ថុ ស្តីពីការកសាងគំរោងកម្មវិធីវិនិយោគសាធារណៈ ដោយមានការរួមចំណែកពីក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ។

មាត្រា ៤ .-

ការពិនិត្យ ការវាយតម្លៃ ការកំណត់អាទិភាពរបស់គំរោងទាំងអស់ និងការចងក្រងជាសេចក្តីប្រាង្គកម្មវិធីវិនិយោគសាធារណៈ ត្រូវប្រើប្រាស់ដោយតម្លាភាពនូវលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យដែលបានកំណត់ និងកំណត់ថ្នាក់អាទិភាពរបស់គំរោងនីមួយៗ ។

មាត្រា ៥ .-

ការរៀបចំកម្មវិធីវិនិយោគសាធារណៈ ត្រូវផ្អែកលើមូលដ្ឋាននៃផែនការអភិវឌ្ឍន៍សេដ្ឋកិច្ចសង្គមកិច្ចការរយៈពេល៥ឆ្នាំ លើកម្មវិធីវិនិយោគរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល លើស្ថិតិស្ថានភាពសំខាន់ៗនៃម៉ាក្រូសេដ្ឋកិច្ច លើការសរសេររូបរាងគោលដៅនៃការអភិវឌ្ឍន៍របស់រាជរដ្ឋាភិបាល ជាមួយនឹងទស្សនៈរបស់ភាគីម្ចាស់ជំនួយ និងលទ្ធភាពស្របច្បាប់របស់រាជរដ្ឋាភិបាល ។

មាត្រា ៦ .-

សេចក្តីប្រាង្គកម្មវិធីវិនិយោគសាធារណៈត្រូវបានដាក់ជូនគណៈរដ្ឋមន្ត្រីធ្វើការពិនិត្យ និងអនុម័តសេចក្តីប្រាង្គកម្មវិធីវិនិយោគសាធារណៈ ។

ជំពូក ទី ៣

សមត្ថកិច្ចក្នុងការកសាងនិង

អនុវត្តកម្មវិធីវិនិយោគសាធារណៈ

មាត្រា ៧ .-

ក្រសួងផែនការ និងក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវចេញសាវាចរអន្តរស្ថាប័ន ដើម្បីណែនាំបណ្តាក្រសួងស្ថាប័នឲ្យកសាងគំរោងកម្មវិធីវិនិយោគសាធារណៈរបស់វិស័យដែលខ្លួនគ្រប់គ្រង តាមកាលបរិច្ឆេទដែលបានកំណត់ ។

មាត្រា ៨ .-

បណ្តាក្រសួង-ស្ថាប័ន ត្រូវកសាងគំរោងកម្មវិធីវិនិយោគសាធារណៈ ក្នុងវិស័យដែលខ្លួនគ្រប់គ្រង ដោយយោងតាមសាវាចរអន្តរស្ថាប័នដូចក្នុងមាត្រា ៧ ហើយធ្វើជូនទៅក្រសួងផែនការ ដោយមានហត្ថលេខាបញ្ជាក់របស់ រដ្ឋមន្ត្រីសាមីក្រសួង ឬប្រធានសាមីស្ថាប័ន ។

មាត្រា ៩ .-

បណ្តាក្រសួង-ស្ថាប័ន ត្រូវខិតខំអនុវត្តឲ្យបានត្រឹមត្រូវនិងមានប្រសិទ្ធភាពនូវគំរោងកម្មវិធីវិនិយោគសាធារណៈដែលគណៈរដ្ឋមន្ត្រីបានអនុម័ត ។ ក្នុងករណីមានការរំពៃប្រែ ឬមានគំរោង ថ្មីបន្ថែម ត្រូវសុំទិដ្ឋភាពពីក្រសួងផែនការ ។

មាត្រា ១០ .-

បណ្តាក្រសួងស្ថាប័ន ត្រូវអនុវត្តនីតិវិធីដេញថ្លៃអនុវត្តគ្រប់កម្មវិធីវិនិយោគសាធារណៈរបស់ខ្លួន ដោយមានការអញ្ជើញគំណាងពីក្រសួង-ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ មកចូលរួមនៅពេលធ្វើការដេញថ្លៃ ។

មាត្រា ១១ .-

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវផ្តល់កញ្ចប់ថវិកាជំពូក ៥០ ផ្តល់សេចក្តីវាយតម្លៃអំពីស្ថានភាពម៉ាក្រូសេដ្ឋកិច្ចនិងគំរោងកម្មវិធីវិនិយោគសាធារណៈរបស់ខ្លួនជារៀងរាល់ឆ្នាំ ទៅក្រសួងផែនការដើម្បីឲ្យក្រសួងផែនការធ្វើការពិនិត្យវាយតម្លៃ កំណត់អាទិភាពគំរោង និងធ្វើវិភាគទុនវិនិយោគសាធារណៈ ។

មាត្រា ១២ .-

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវប្រកាន់ខ្ជាប់នូវគោលការណ៍ " ថវិកាជាតិមិនធ្វើប្រិយ្យមានទុនវិនិយោគ និងទុនបរិភោគ ដល់បណ្តាគំរោងនិងកម្មវិធីទាំងឡាយណា ដែលត្រូវបានរៀបចំជាផ្លូវការតាមបែបបទ និងនីតិវិធីនៃកម្មវិធីវិនិយោគសាធារណៈ និងដែលត្រូវបានក្រសួងផែនការដាក់បញ្ចូលទៅក្នុងកម្មវិធីវិនិយោគសាធារណៈរួចហើយ" ។

មាត្រា ១៣ .-

ក្រសួងផែនការ ត្រូវធ្វើការចងក្រងលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យដែលត្រូវប្រើក្នុងការកំណត់អាទិភាពកម្មវិធី វិនិយោគសាធារណៈ ចន្លោះជំនួញ និងមេតូណ ដែលត្រូវផ្តល់ក្នុងលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យនីមួយៗ ពិន្ទុមធ្យមសរុបរបស់ គំរោងនីមួយៗ ចំណាត់ថ្នាក់ អាទិភាពតាមពិន្ទុមធ្យមសរុបរបស់គំរោងនីមួយៗ ។

មាត្រា ១៤ .-

ក្រសួងផែនការ ត្រូវយកគំរោងកម្មវិធីវិនិយោគសាធារណៈដូចក្នុងមាត្រា ៨ គឺមានដូចក្នុងមាត្រា ១១ និងដំណើរការធ្វើគំណាត់ថ្នាក់អាទិភាពគំរោងកម្មវិធីវិនិយោគសាធារណៈដូចក្នុងមាត្រា ១៧ មក ធ្វើការពិនិត្យ វាយតម្លៃកំណត់អាទិភាពរបស់គំរោងទាំងអស់ មកចងក្រងសេចក្តីប្រាងកម្មវិធីវិនិយោគសាធារណៈ និងធ្វើបញ្ជីសង្ខេបមួយស្តីពីបណ្តាគំរោងកំពុងដំណើរការ គំរោងមានកិច្ចសន្យាផ្តល់ទុនរួចហើយ និងគំរោងមាន អាទិភាពខ្ពស់នៃកម្មវិធីវិនិយោគសាធារណៈ ក្នុងឆ្នាំណាមួយ ។

មាត្រា ១៥ .-

ក្រសួងផែនការ ត្រូវផ្ញើសេចក្តីប្រាងកម្មវិធីវិនិយោគសាធារណៈទៅគ្រប់ក្រសួង-ស្ថាប័ន និងដឹកនាំការប្រជុំអន្តរក្រសួង-ស្ថាប័ន ដើម្បីធ្វើការកែតម្រូវសេចក្តីប្រាងកម្មវិធីវិនិយោគសាធារណៈនោះ

រួមទៅក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ដើម្បីធ្វើវិភាគ និងបញ្ជូលទៅក្នុងសេចក្តីប្រាង្គច្បាប់ហិរញ្ញវត្ថុ
របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ដើម្បីធ្វើការអនុវត្ត។

មាត្រា ១៦ .-

ក្រសួងផែនការ ត្រូវពិនិត្យនិងផ្តល់ទិដ្ឋភាពចំពោះគំរោងវិនិយោគសាធារណៈថ្មី ឬគំរោង
វិនិយោគសាធារណៈដែលត្រូវកែប្រែ របស់ក្រសួង-ស្ថាប័ន ហើយនិងចូលរួមរាល់ការដេញថ្លៃអនុវត្ត
គំរោង វិនិយោគសាធារណៈ របស់បណ្តាក្រសួង-ស្ថាប័ន។

មាត្រា ១៧ .-

ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ត្រូវយកកម្មវិធីវិនិយោគសាធារណៈដែលគណៈរដ្ឋមន្ត្រីបាន
អនុម័តទៅធ្វើការអំពាវនាវ ក្រុងគណនីជំនួយ មកគាំទ្រដល់ការអនុវត្តគំរោងវិនិយោគសាធារណៈ
ដែលមិនទាន់ មានទុនអនុវត្ត និងផ្តល់ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលនៃការក្រុងគណនីជំនួយមកគាំទ្រ ជូនក្រសួង
សេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ និងក្រសួងផែនការ។

ជំពូក ទី ៤

អំពីការពិនិត្យគោលដៅនិងទាយគំរោង
និងលទ្ធផលនៃការអនុវត្តកម្មវិធីវិនិយោគសាធារណៈ

មាត្រា ១៨ .-

ក្រសួង-ស្ថាប័នទាំងអស់ ត្រូវបង្កើតក្រុមការងារតាមដានត្រួតពិនិត្យនិងវាយតម្លៃប្រចាំក្រសួង
ស្ថាប័នរបស់ខ្លួនដើម្បីធ្វើការពិនិត្យនិងវាយតម្លៃពីលទ្ធផល និងប្រសិទ្ធភាពនៃការអនុវត្តគំរោងកម្មវិធី
វិនិយោគ សាធារណៈក្នុងវិស័យខ្លួនគ្រប់គ្រង។

មាត្រា ១៩ .-

ក្រសួង-ស្ថាប័នទាំងអស់ ដែលជាម្ចាស់គំរោងកម្មវិធីវិនិយោគសាធារណៈ ត្រូវរាយការណ៍
ដោយទៀងទាត់ក្នុង ៣ខែម្តង នាចុងខែមិថុនា ចុងខែកញ្ញា និងចុងខែធ្នូ អំពីលទ្ធផលនិង ស្ថានភាពនៃការ
អនុវត្តគំរោងកម្មវិធីវិនិយោគសាធារណៈក្នុងវិស័យដែលខ្លួនទទួលខុសត្រូវ ទៅក្រសួងផែនការ ក្រសួង
សេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ហើយនិងក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ។

មាត្រា ២០ .-

ក្រសួង-ស្ថាប័នទាំងអស់ដែលជាម្ចាស់គំរោងកម្មវិធីវិនិយោគសាធារណៈ ត្រូវទទួលយក
សំណើ និងបង្គុលក្នុងការដោយស្រួលច្បាប់ក្រសួង-ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច ធ្វើការតាមដានពិនិត្យ និងវាយ
តម្លៃអំពីលទ្ធផលនៃ ការអនុវត្តគំរោងកម្មវិធីវិនិយោគសាធារណៈក្នុងវិស័យខ្លួនគ្រប់គ្រង។

មាត្រា ២១ .- ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវធ្វើសវនកម្មលើការប្រើប្រាស់ទុនក្នុងការអនុវត្តន៍គំរោង
កម្មវិធីវិនិយោគសាធារណៈ ក្នុងវិស័យរបស់បណ្តាក្រសួង-ស្ថាប័ន តាមច្បាប់គ្រប់គ្រងថវិកាជាតិ ។

មាត្រា ២២ .- ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវធ្វើការតាមដានពិនិត្យ និងវាយតម្លៃអំពីលទ្ធផល និងមូលហេតុ
ជះឥទ្ធិពលលើសេដ្ឋកិច្ចនៃការអនុវត្តន៍គំរោងកម្មវិធីវិនិយោគសាធារណៈ ដែលបានប្រើប្រាស់ទុនជាជំនួយ
មកពីប្រទេស ក្នុងវិស័យដែលបណ្តាក្រសួង-ស្ថាប័នគ្រប់គ្រង ។

មាត្រា ២៣ .- ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវធ្វើការតាមដានពិនិត្យ និងវាយតម្លៃអំពីផលប៉ះពាល់ និងលទ្ធផល
នៃការអនុវត្តន៍គំរោងកម្មវិធីវិនិយោគសាធារណៈ ទៅលើការអភិវឌ្ឍន៍សេដ្ឋកិច្ច-សង្គមកិច្ច និងការកែលម្អ
ការលើកកម្ពស់ជីវភាពរស់នៅរបស់ប្រជាពលរដ្ឋ ក្នុងវិស័យរបស់បណ្តាក្រសួង-ស្ថាប័នគ្រប់គ្រង ។

មាត្រា ២៤ .- ករណីពិបាកមានភាពមិនប្រក្រតីក្នុងការអនុវត្តន៍គំរោងកម្មវិធីវិនិយោគសាធារណៈណាមួយ
ក្រសួងផែនការ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ និងក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ត្រូវសហការគ្នាពិគ្រោះ
យោបល់រវាងគ្នាដើម្បីដោះស្រាយជាបន្ទាន់ជាមួយក្រសួង - ស្ថាប័នដែលគ្រប់គ្រងគំរោងកម្មវិធីវិនិយោគសាធារណៈនោះ ។

ជំពូក ទី ៥
ប្រតិទិនសវនកម្មវិធីវិនិយោគសាធារណៈ

មាត្រា ២៥ .- ក្នុងខែមិថុនា ក្រសួងផែនការ និងក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវចេញសេចក្តីណែនាំ
ដើម្បីណែនាំបណ្តាក្រសួង-ស្ថាប័នឲ្យកសាងគំរោងកម្មវិធីវិនិយោគសាធារណៈ ក្នុងវិស័យដែលខ្លួនគ្រប់
គ្រងដោយផ្អែកលើមូលដ្ឋាននៃការវាយតម្លៃលទ្ធផលនៃការអនុវត្តន៍គំរោង កម្មវិធីវិនិយោគសាធារណៈ
រូបវន្តកន្លងមក ។

មាត្រា ២៦ .- ក្នុងខែកក្កដា បណ្តាក្រសួង-ស្ថាប័ន ត្រូវផ្ញើគំរោងកម្មវិធីវិនិយោគសាធារណៈទាំងអស់ ក្នុង
វិស័យដែលខ្លួនគ្រប់គ្រង ទៅក្រសួងផែនការ ។ ដោយឡែកក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវផ្ញើ
កញ្ចប់ថវិកាជំពូក ៥០ និងសេចក្តីវាយតម្លៃអំពីស្ថានភាពម៉ាក្រូសេដ្ឋកិច្ច ទៅក្រសួងផែនការ ។

មាត្រា ២៧ .-

ក្នុងខែសីហា-កញ្ញា ក្រសួងផែនការត្រូវពិនិត្យវាយតម្លៃ កំណត់ចំណាត់ថ្នាក់អាទិភាព ឲ្យគំរោងកម្មវិធីវិនិយោគសាធារណៈរបស់បណ្តាក្រសួង-ស្ថាប័ន ដូចក្នុងមាត្រា ៥ មាត្រា១៤ ត្រូវចងក្រង សេចក្តីព្រាងកម្មវិធីវិនិយោគសាធារណៈ និងត្រូវដឹកនាំការប្រជុំអន្តរក្រសួង-ស្ថាប័ន ដើម្បីធ្វើការកែតម្រូវ សេចក្តីព្រាង កម្មវិធីវិនិយោគសាធារណៈនោះ រួចធ្វើទៅក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ ដើម្បីធ្វើការកម្ម និងបញ្ជូនទៅក្នុងសេចក្តីព្រាងច្បាប់ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំ ហើយនិងជូនសេចក្តីព្រាងកម្មវិធីវិនិយោគសាធារណៈ មកគណៈរដ្ឋមន្ត្រី ពិនិត្យ អនុម័ត ។

មាត្រា ២៨ .-

ក្នុងខែតុលា គណៈរដ្ឋមន្ត្រីធ្វើការពិនិត្យ និងអនុម័តសេចក្តីព្រាងកម្មវិធីវិនិយោគសាធារណៈ ។

**ជំនួស និង
អវសានប្បញ្ញត្តិ**

មាត្រា ២៩ .-

អនុក្រឹត្យលេខ ១៧ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១១ ខែមិនា ឆ្នាំ១៩៩៨ សេចក្តីសំរេចលេខ ៣១ ស.ស.រ ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែកញ្ញាឆ្នាំ១៩៩៧ សភាអន្តរស្ថាប័នលេខ ១៩៧២/៩៩ ស.រ.ប ចុះថ្ងៃទី ២៣ ខែសីហា ឆ្នាំ១៩៩៩ និងបទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណាដែលផ្ទុយនឹងអនុក្រឹត្យនេះ ត្រូវចាត់ទុកជានិរាករណ៍ ។

មាត្រា ៣០ .-

រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ ប្រធានក្រុម ប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងផែនការ រដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋលេខាធិការ និងប្រធានស្ថាប័នទាំងអស់ ត្រូវអនុវត្ត អនុក្រឹត្យនេះ ឲ្យមានប្រសិទ្ធភាពចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខានេះតទៅ ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ១៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០០០

**នាយករដ្ឋមន្ត្រី
ហត្ថលេខា និងត្រា
ហ៊ុន សែន**

បានហត្ថលេខាភ្ជាប់ជូន
សម្តេចនាយករដ្ឋមន្ត្រី សូមចុះហត្ថលេខា
រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងផែនការ
ហត្ថលេខា
ឆាយ ថន

អនុក្រឹត្យលេខ ២១៥ អនក្រ. គត

២២ ៖

ស្តីពីការ តែងតាំងមន្ត្រីរាជការ

រាជធានីភ្នំពេញ

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ ន.ស/រកត/១១៩៨/៧២ ចុះថ្ងៃទី ៣០ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ១៩៩៨ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាល នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ ០២/នស រ/៩៤ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ១៩៩៤ ដែល ប្រកាសឲ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំ និង ការប្រព្រឹត្តិទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/១៣ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ មករា ឆ្នាំ ១៩៩៦ ដែល ប្រកាសឲ្យប្រើច្បាប់ ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ១៧ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី០៧ ខែមេសា ឆ្នាំ២០០០ ស្តីពីការរៀបចំ និងប្រព្រឹត្តិទៅរបស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ
- យោងតាមសំណើរបស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ

សំរេច

មាត្រា ១ .-

តែងតាំងលោក កៅ វិល ជាប្រធាននាយកដ្ឋានកសិកម្ម និងបសុព្យាបាល នៃក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ។

មាត្រា ២ .-

រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកស្តីពីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ រដ្ឋលេខាធិការនៃរដ្ឋលេខាធិការដ្ឋានមុខងារសកម្មភាពសហប្រតិបត្តិការ រដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋលេខាធិការ គ្រប់ក្រសួង-ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ និងសាមីខ្លួន ត្រូវអនុវត្តអនុក្រឹត្យនេះ ចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាតទៅ ។

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី១២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០០០
នាយករដ្ឋមន្ត្រី
ហត្ថលេខា និងព្រា
ហ៊ុន សែន

អនុក្រឹត្យលេខ ២១៦ អនក្រ. គគ

ស្តីពីការ តែងតាំងមន្ត្រីរាជការ

រាជរដ្ឋាភិបាល

- បានបើករដ្ឋធម្មនុញ្ញ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានបើករដ្ឋព្រះរាជក្រឹត្យលេខ ន.ស/រកត/១១៩៨/៧២ ចុះថ្ងៃទី ៣០ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ១៩៩៨ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាល នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានបើករដ្ឋព្រះរាជក្រមលេខ ០២/អស /៩៤ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ តុលា ឆ្នាំ ១៩៩៤ដែល ប្រកាស ឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំ និង ការប្រព្រឹត្តិទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- ពេលវេលាសមរម្យចាំបាច់របស់រាជរដ្ឋាភិបាល

សំរេច

មាត្រា ១ .-

តែងតាំងលោក **ស៊ីយ ឃុនហេង** ជាជំនួយការរបស់លោកអគ្គនាយក **កេង ម៉ែនហុន** អគ្គមេធាវីរាជ រដ្ឋាភិបាលមានតំណែងឈ្មោះ **ប្រធាននាយកដ្ឋាន** ។

មាត្រា ២ .-

រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកទិស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ រដ្ឋលេខាធិការ នៃរដ្ឋលេខាធិការដ្ឋានមុខងារសាធារណៈ សហរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋលេខាធិការ បណ្តក្រសួងពាក់ព័ន្ធ និងសមាជិកខ្លួនដែលមានតែងតាំងអាក្រា ១ខាងលើ ត្រូវអនុវត្តអនុក្រឹត្យនេះ អោយបានសម្រេច ចាប់ពីថ្ងៃចុះ ហត្ថលេខាតទៅ ។

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី១៧ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០០០
នាយករដ្ឋមន្ត្រី
ហត្ថលេខា និងត្រា
ហ៊ុន សែន
